

安居

携手走过公营房屋 50 年



安泰邨

皇后山邨
QUEENS HILL ESTATE

水泉澳邨

海達邨
Hoi Tat Estate

蘇屋邨

蘇屋邨

太古

安居

携手走过 50 年 公营房屋



目录

03	目录	58	尽心为本
05	序言		大兴土木
06	群策群力		专业高效
08	精益求精		屋邨类型
10	历史见证		屋邨商场
	徙置区		优化设施
	马头围邨		绿化环境
	华富邨		共筑幸福
	坪石邨		得奖项目
	愉快时光	94	“数据”漫游
	流金岁月		公共租住房屋(公屋)屋邨数目
	昔日报道		公屋单位数目
36	人物故事		公屋认可居住人口
	何永贤		公屋租户每月平均租金
	廖本怀		50年来获编配公屋单位个案数目
	王葛鸣		50年来兴建单位数目
	孙明扬		50年来售出资助房屋单位数目
	刘德华		资助出售房屋居住人口
	黄金宝		
	邱福龙		
	区慕贞		
	陆光伟		
	罗淑佩		



序言



香港特别行政区
行政长官李家超



香港房屋委员会(房委会)于1973年成立,服务市民已达半个世纪,对本港公营房屋的发展起了关键作用。除兴建公共租住房屋和推出资助出售单位以满足“量”的需求外,房委会也持续提“质”,不断改善楼宇设计,优化公共空间,增加设施配套和注入环保元素,并且通过专业的物业管理,以及有序的旧邨重建,致力提升公营房屋质素和建屋技术,精益求精,昂然迈进新里程。

踏入金禧之年,房委会特别出版这本纪念特刊,当中访问了多位在公共屋邨长大的社会贤达和知名人士。由他们忆述屋邨生活点滴,诉说所见所感,令读者加深了解房委会多年来的工作成果,实在别具意义。

50年来,房委会由安置到安居,为香港广大市民提供安身、安心之所,贡献良多,工作备受肯定。展望未来,本港在公营房屋供应方面将继续提量、提速、提效、提质,房委会的角色必定愈加重要。我期望房委会继往开来,一如其金禧之庆的主题“凝造·未来”般,凝聚众力,令香港公营房屋发展更臻完善,为更多市民建设美好家园。

群策群力

香港房屋委员会及 辖下小组委员会/附属小组委员会主席

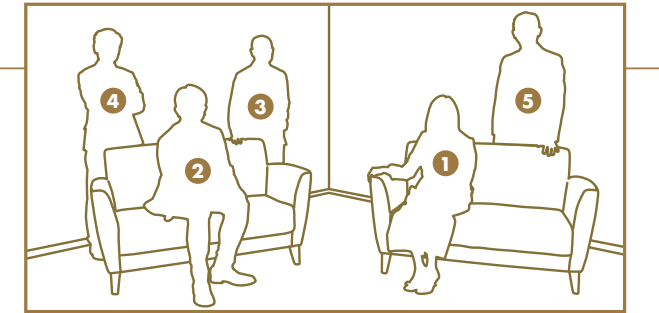
- | | | | |
|-----------------------|-------|---------------------------|-------|
| 1 主席(房屋局局长)兼策划小组委员会主席 | 何永贤 | 5 财务小组委员会主席兼资金管理附属小组委员会主席 | 麦萃才博士 |
| 2 副主席(房屋署署长) | 罗淑佩 | 6 资助房屋小组委员会主席 | 黄碧如 |
| 3 建筑小组委员会主席 | 陈志球博士 | 7 投标小组委员会主席 | 彭韵信 |
| 4 商业楼宇小组委员会主席 | 刘诗韵 | 8 审计附属小组委员会主席 | 陈正思 |



精益求精

房屋局/房屋署管理层

- | | |
|---------------------|-----|
| 1 房屋局常任秘书长/房屋署署长 | 罗淑佩 |
| 2 房屋局副局长/房屋署副署长(策略) | 吴文杰 |
| 3 房屋署副署长(发展及建筑) | 梁健文 |
| 4 房屋署副署长(屋邨管理) | 杨耀辉 |
| 5 房屋署副署长(机构事务) | 钟沛康 |



历史见证

香港公屋文化独特，由早期徙置大厦的厕所共享、晾晒被单“万国旗”景象，到1967年首个运用“综合规划”概念设计的公共屋邨诞生——华富邨，更因为醉人日落海景而为人熟悉。房委会在70年代推出“十年建屋计划”，带动新市镇发展，更讲求建屋和生活质素，不同设计如天井型、Y型公屋，以至公共空间规划，各有特色。从多张珍贵昔日相片细看屋邨的演变，既感受到历史面貌，也见证着半世纪以来的时代变迁。

50th

ANNIVERSARY

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

| 携手走过公营房屋50年 |

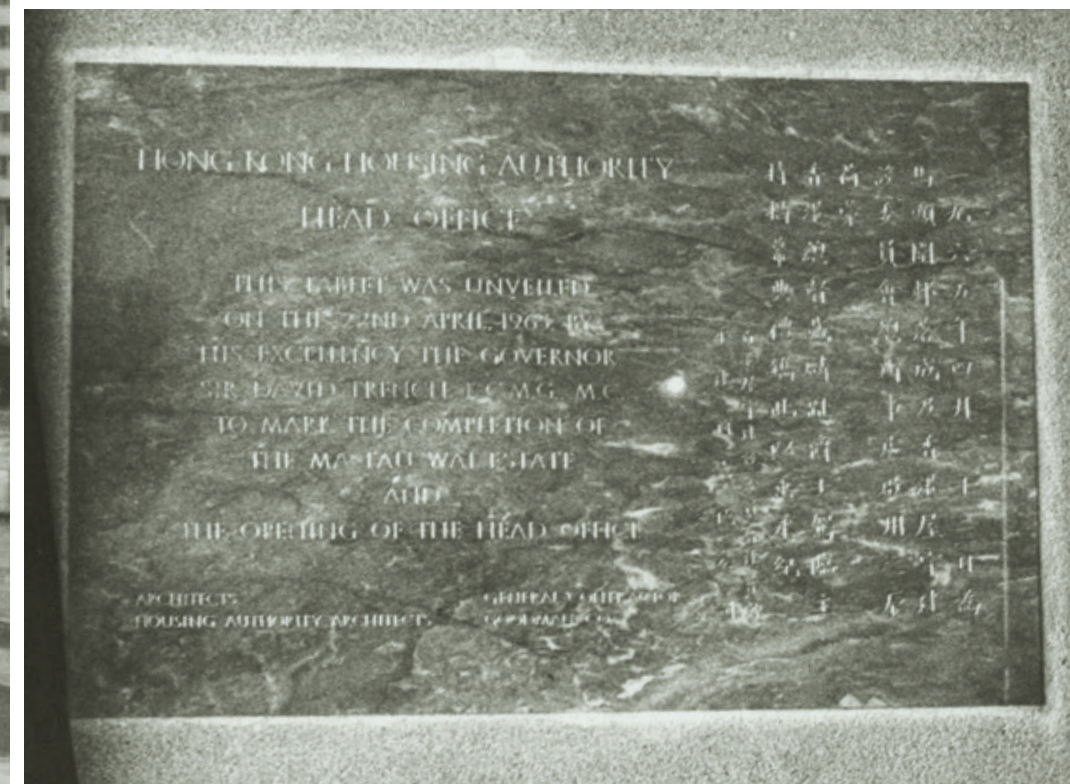
徙置区

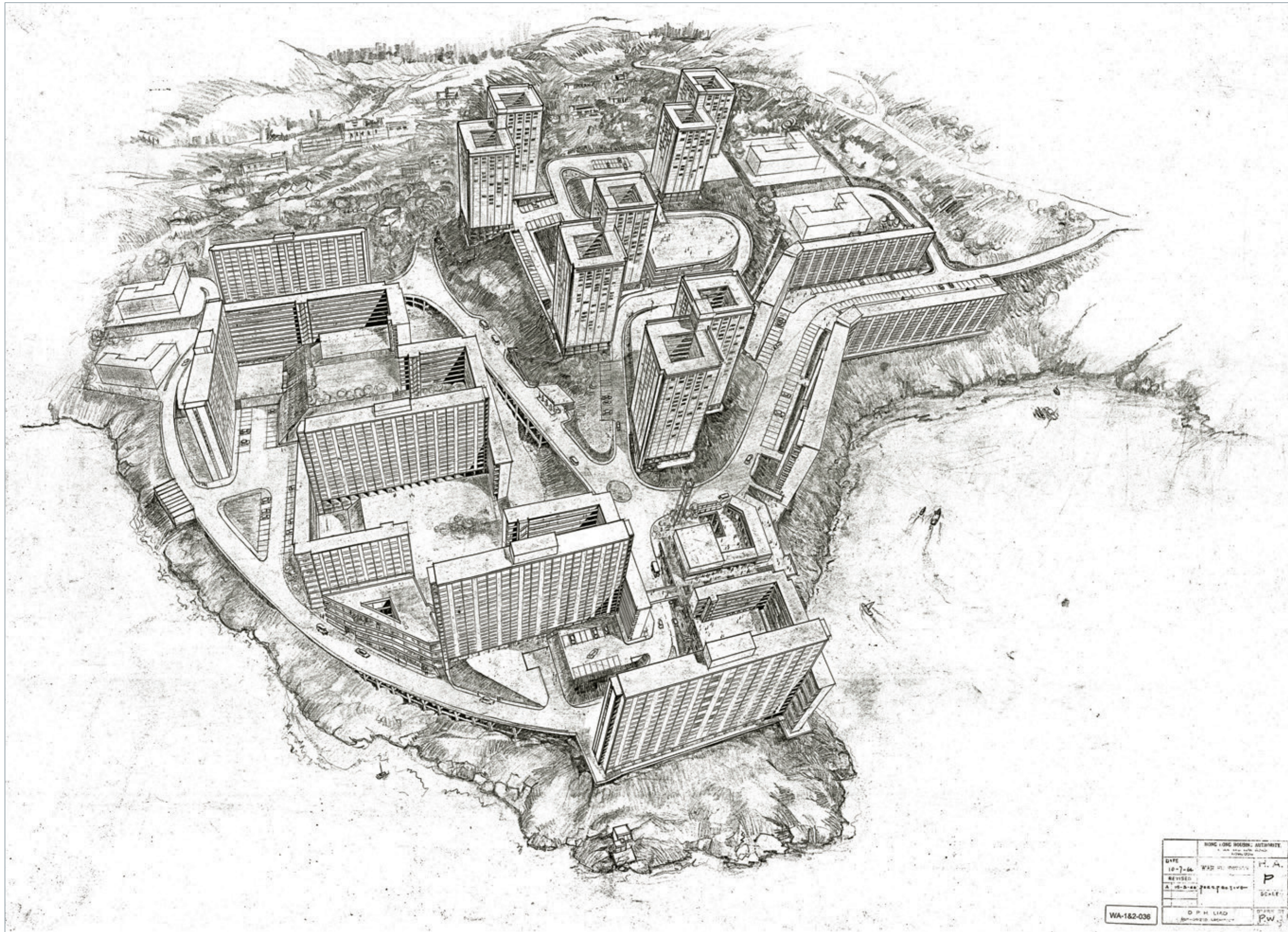






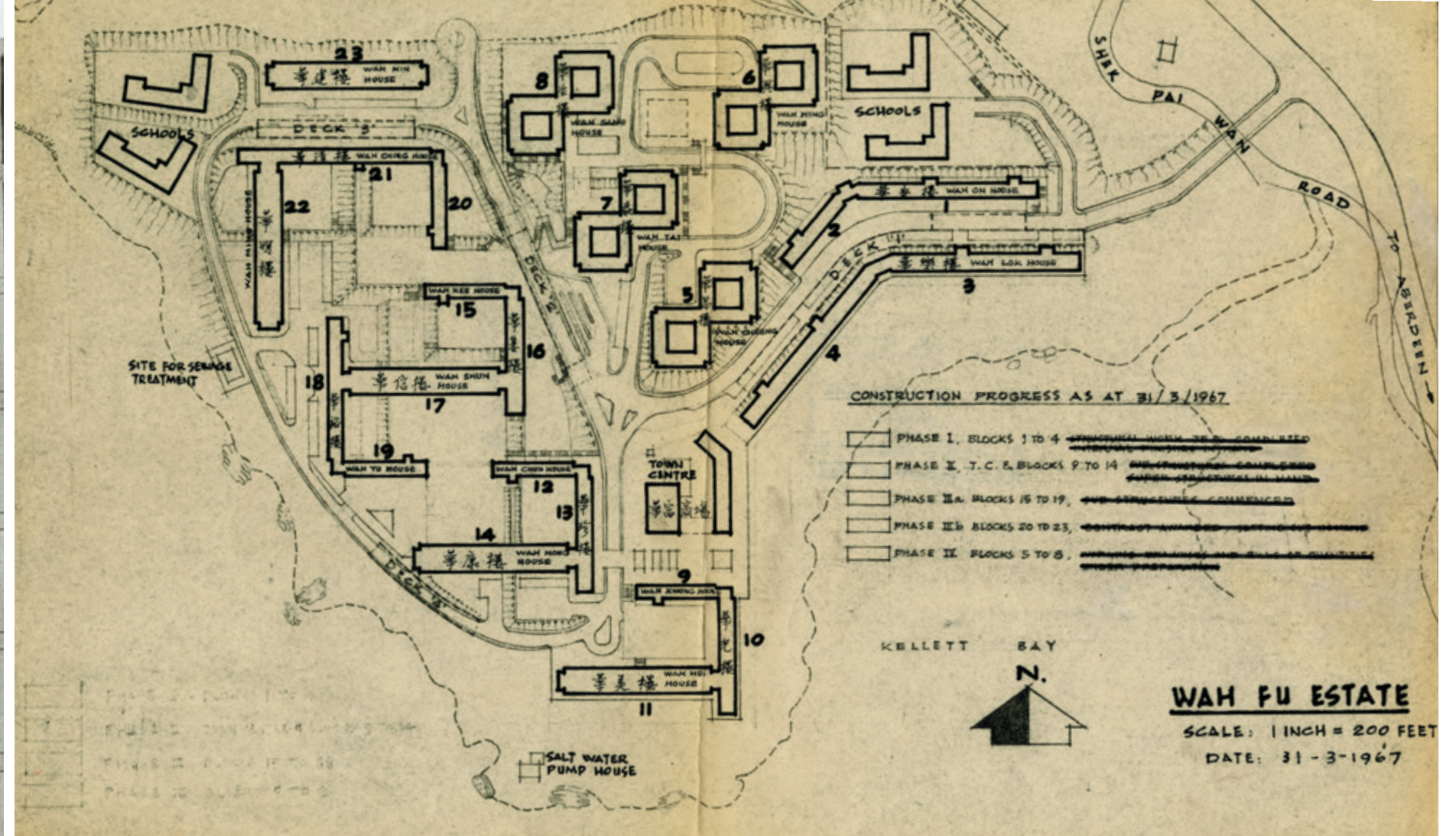
马头围邨



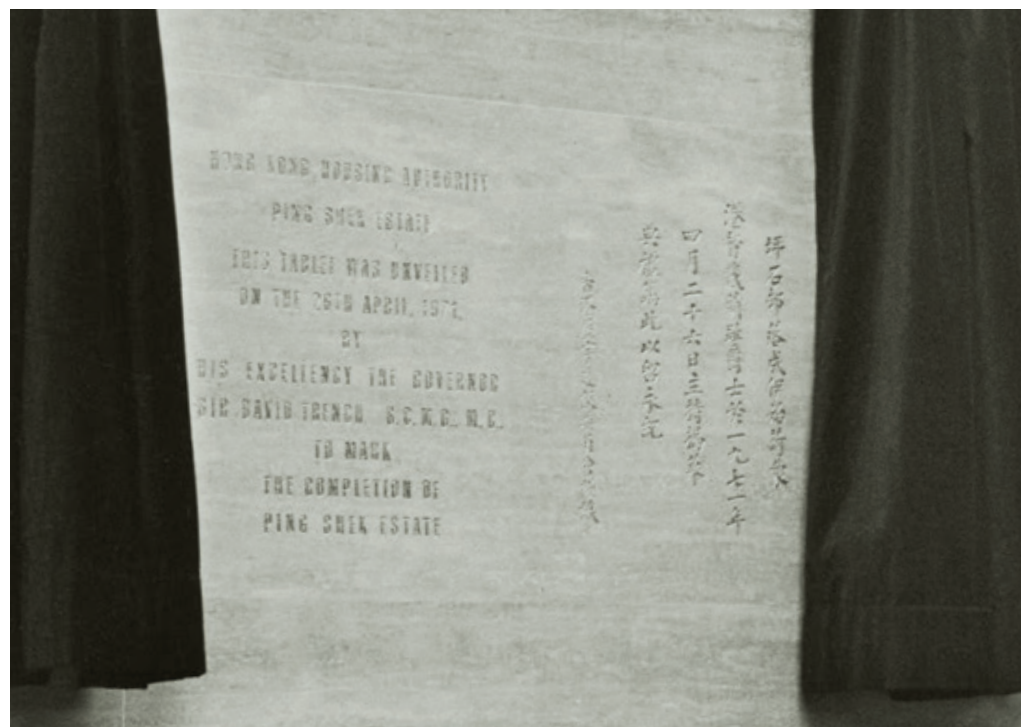
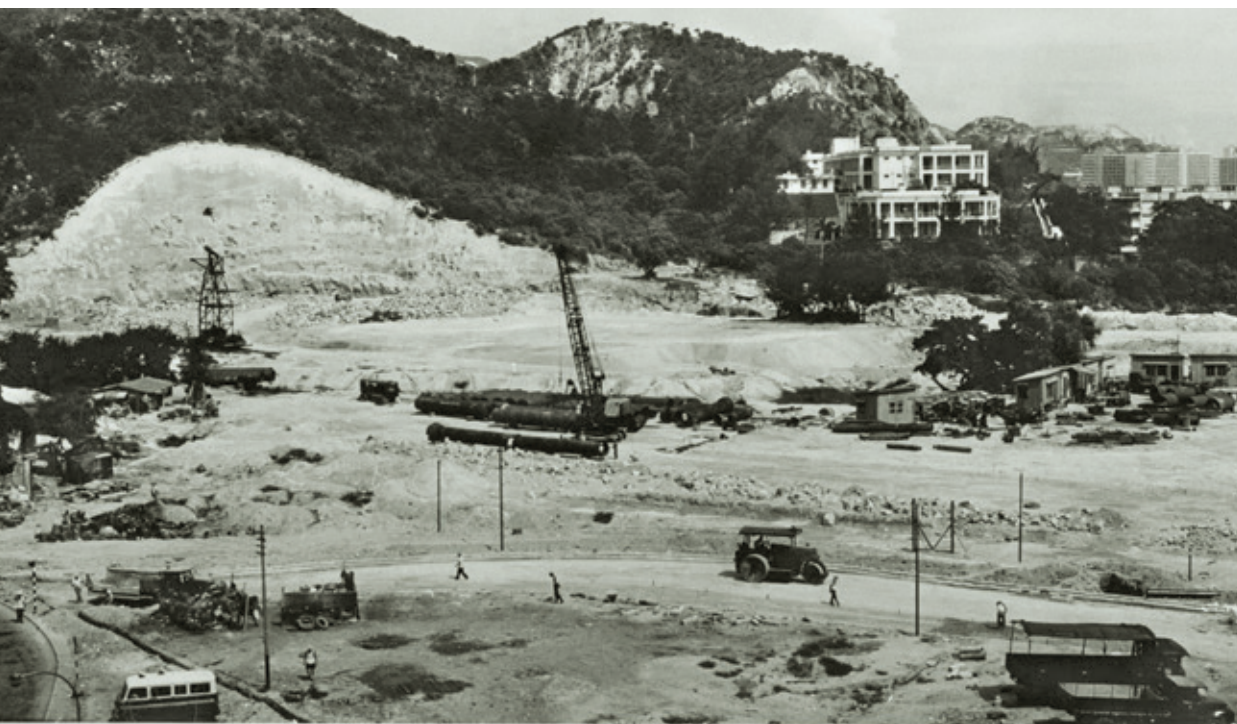


华富邨





坪石邨



愉快时光

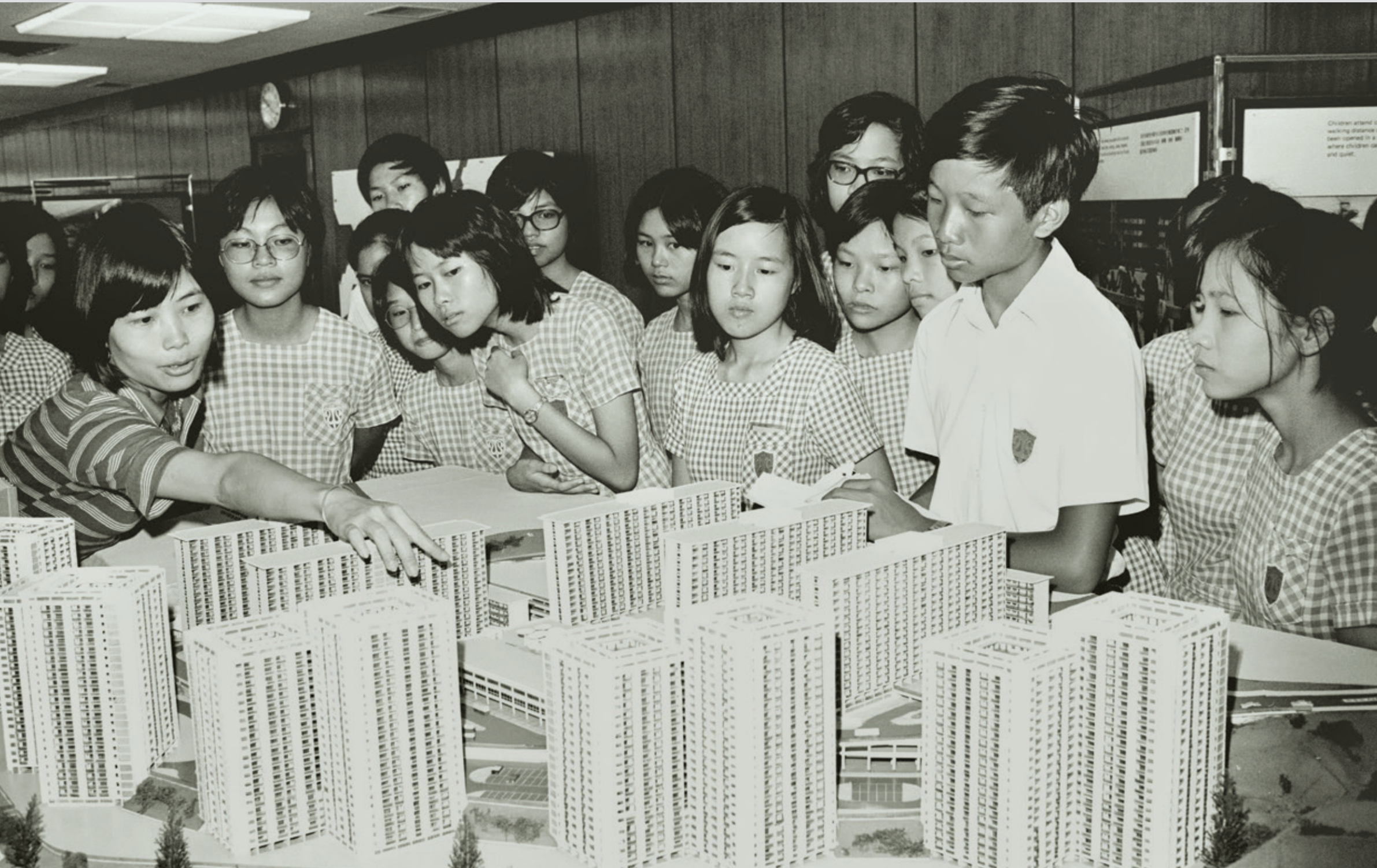




流金岁月



昔日报道



日五十月一十(〇七九一)

第五百座徙廈 牆有60呎雕龍

座落藍田週四舉行啓用儀式

【本報專訊】第五百座新區大廈，建於九龍藍田新區現已落成，使本港之龐大房屋計劃，今年到達另一個里程碑，工務司署將於本月十九日(星期四)在藍田新區舉行一項儀式以紀念其落成。

該座第六型新區大廈由署理工務司鄧道克移交與徙置事務處處長徐家祥，繼由署理總督羅樂民爵士主持啓用儀式。該大廈之外牆有雕龍，使與其他大廈有所區別，長約六十呎，工務司署是日同時

五期星 日十二月一十(〇七九一)

屋租廉近接漸備設項各 位單廈徙萬十四 成完建興內年六

禮用啟廈徙座百五第持主督護
廈大區新舊殘期早建改決露透

【本報專訊】現時政府正積極推行各項房屋改善計劃，包括興建新屋宇、改善舊屋宇及提供廉租單位等。據悉，政府已決定在未來六年內，將興建十四萬個徙置單位，以解決日益嚴重的房屋問題。此外，政府亦將加強對舊屋宇的維修及改善，以確保住戶的居住安全及舒適。

四期星 日八月二(三七九一)

徙置處屋宇處合併 房屋事務司 四月起辦公

由本年四月一日起，現有徙置事務處及屋宇處，將合併成為「房屋事務司署」。今後，凡由當局興建的住宅樓宇，包括廉租屋、新屋及重建或改建的新區，亦一律改稱為新屋宇處管理。此舉旨在提高房屋事務的運作效率，並加強對房屋政策的統籌管理。

實事為成將所居大較求渴民市 潤擴積面屋公配新 米方平四至增人每 三成兩逾高提準標舊較

【本報訊】房屋委員會昨日宣佈，公共房屋單位之配置標準已提高，較之新地配屋時，每單位增加百分之十。...

變不稱局當 策政屋公 位單一成建 鐘半分七 萬五廿百二有已 民市惠受

【本報訊】香港公共房屋計劃發展迅速，目前總數已達一百九十四萬七千五百單位。...

住同「寶」與庭家輕年勵鼓 劃計屋配先優人老 行推起月下會委房

【本報訊】房屋委員會昨日宣佈，將推行「長者住戶」計劃，鼓勵青年家庭與長者同住。...

HONG KONG HOUSING AUTHORITY

香港屋宇建設委員會

TENANT'S RENT CARD

住客繳租卡

1970 - 1972

Tenant's Name, Dwelling, Net Rent, Rates, Monthly Rent, Head Office, Estate Office, Important: It is most essential that this card be produced when a payment is made.

繳租卡

萬六十一至萬九價售位單郵五

居屋計劃 願受歡迎

【本報訊】政府屋宇計劃，昨日公佈樓宇售價，每單位由九萬九千六百元至十六萬五千九百九十九元不等。...

漁暉苑未定價 兩月後始公佈

【本報訊】位於新界沙田的漁暉苑，因售價未定，暫不公佈售價。...

愛民中心展覽 參觀者極踴躍

【本報訊】位於沙田的愛民中心，日前舉行展覽，參觀者極踴躍。...

最小四百多呎 首期付款一萬

【本報訊】位於沙田的居屋單位，首期付款一萬元，面積最小四百多呎。...

指定銀行按揭 還款最長十五年

【本報訊】房屋委員會指定銀行按揭，還款最長十五年。...

公共屋邨家庭 申請優先考慮

【本報訊】房屋委員會將優先考慮公共屋邨家庭的申請。...

房屋司歸來稱 港公屋設計 世界最先進

【本報訊】房屋司昨日返港，他表示，香港公屋設計是世界上最先進的。...

Table with columns: 地段, 單位面積, 售價, 呎價. Lists various housing units and their prices.

人物故事

房委会为无数市民提供家的庇荫，历年来不少名人、高官出身基层，在公屋长大，力争上游，例如演艺界名人刘德华在蓝田邨成长，走红后亦不忘为重建后的旧居题字。屋邨是几代香港人的集体回忆，他们心中都有一个不一样的故事，本特刊走访了10名不同界别人物，包括房屋局局长、公屋居屋之父、前房委会主席、运动名将、漫画家等，他们或回顾童年往事，或分享建屋经历，或前瞻未来发展与挑战。



不平凡的使命 建屋也建家

何永贤

房屋局局长 / 房委会主席



“广厦千万间”，这5个字大概最能反映香港房屋委员会过去50年的工作。我们现时有190多条公共屋邨，超过80万户家庭、逾200万名居民住在公屋。这些数字背后，都是一个个家庭的生活，也是一代代人的培养，直接影响着香港社会的发展。

公营房屋的总量肯定了房委会的工作是不平凡的使命。过去50年，我们致力为低收入家庭提供可租住的房屋，同时逐步建立房屋阶梯，现时在公屋以外，还有绿置居、居者有其屋、乐建居和首置等资助房屋，并推出租者置其屋、白居二等不同计划，让基层市民看到上流的方向与机会。好些家庭成功在公屋里站稳脚跟，在置业阶梯流转上升，并为香港培养出各行各业的优秀人才，回馈社会，这些故事50年内不断出现，至今仍在继续。

不平凡的使命还体现于我们建筑和管理技术的不断提升与改进。房委会自1980年代开始采用场外预制技术，到今时今日的“组装合成”建筑法(MiC)；由以往的全人手绘图到电子化，再发展到现时的建筑信息模拟(BIM)，以至地盘的智慧管理和房屋署同事自行开发的资讯管理平台“智筑目”等；从过去依赖人手，到今时今日勇于引入新科技，过去50年在公营房屋带动下，香港的建筑和房屋管理行业不断地进步，房委会在未来科技应用的前行路上，亦会继续担当重要的角色。我深深感受到，透过未来大量兴建落成的房屋项目，香港将会在未来在背靠祖国、联通世界的优势下，成为向国际展示国家实力和香港专业成果的重要舞台。

未来，我们还需要更多的努力和新尝试，不单在硬件上要提量、提速、提效、提质，还要用心关心居民，致力提升他们的幸福感，让居民每日回到设计简朴的屋邨，都有份额外窝心与温暖的感觉。

我衷心感谢历任主席和房委会全人，带领整个团队跨过许多挑战，一步一脚印地打下今日坚实的基础。

房委会的下一个50年，我们会继续努力，为更多香港人“建屋。建家”。





公屋居屋之父 放弃教鞭展所长

廖本怀

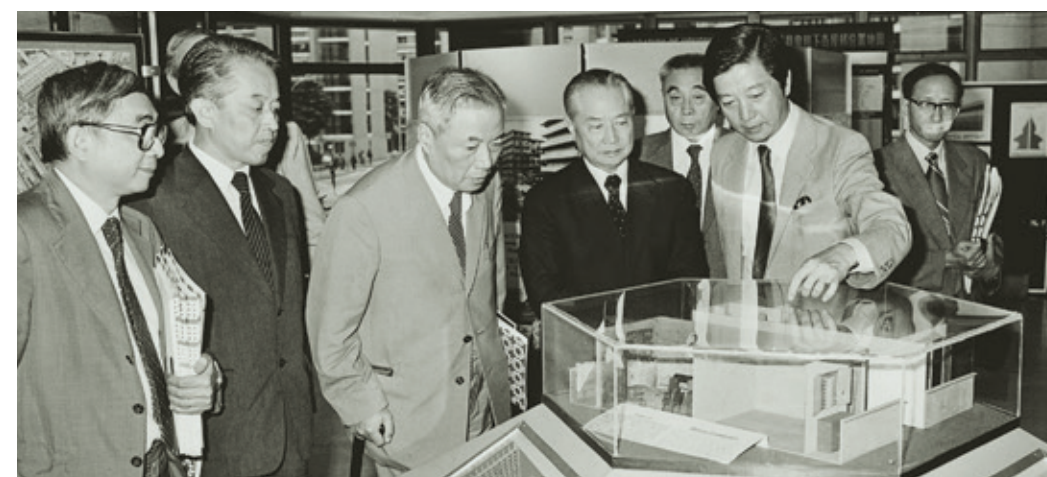
前房屋司、前房委会主席

上世纪60年代，担任工务司的邬励德先生，致力改善徙置区的居住环境。他定下的“励德原则”，强调所有单位必须具备独立厨厕，帮助基层活得有尊严，对“有瓦遮头”赋予新的定义。当年我放下香港大学的教鞭加入政府，面试时见的就是邬励德先生。记得最初我只愿意签短约，心想万一不能舒展抱负，便回港大执教或者创办自己的建筑师事务所。幸好选择正确，不久便转为长约，一直服务至退休。

我入职初期参与过屋宇建设委员会(房委会前身)辖下的和乐邨、福来邨和马头围邨等工程，累积了一定经验。于1963年，我获委以重任，全权负责开发华富邨这个超巨型项目。虽然人手单薄，反而可以事事亲力亲为。十分感谢上司信任，给我足够空间尽展所长，是我职业生涯中最难忘的经历。当年的规划是一公顷可供2000人居住，华富邨24公顷，可以容纳近5万人，俨如一个小市镇，配套设施必须完善。向中华巴士争取路线，与港灯工程师一起设计供电线路，跟丽的呼声商讨电缆铺设等情境，依然历历在目。

耕者有其田，居者有其屋，人类渴求，自古如斯。推出居者有其屋计划，不单为公屋居民提供一个沿房屋阶梯向上流动的机会，也协助无壳蜗牛自置物业，因而设定了绿白表的制度，沿用至今。为了吸引公屋居民参加计划腾出原有单位，鼓励他们力争上游，居屋质素必须有所提升。

香港公营房屋发展一路走来，成绩有目共睹，这是很多人努力付出的成果，其中房委会担当了十分重要的角色。我见证她的成立，与她一起成长，感到十分荣幸。祝愿房委会不断进步，再创辉煌。



无惧重量级挑战 助基层拾级而上

王葛鸣

前房委会主席

房委会建设香港服务市民50年，贡献良多，功不可没，能够有机会参与其中，我深感荣幸。我曾经参与过不少公职，担任房委会主席的7年，是我最喜欢的工作和最难忘的经历。共事的团队十分专业，敢于创新，勇于尝试；而且大家理念相同，真心热诚，以人为本，为制定和执行房屋政策，全力以赴。

我仍然记得当初加入房委会时心中的信念：土地供应必须稳定，单位供应才有保证；公私营房屋的比例要明确，资源分配的原则要公平，这样可以为基层构建置业阶梯的蓝图，好让他们拾级而上，逐步改善生活，同时也可以增加公共房屋的流转性，为市场注入生命力。当然，不断优化居住环境，严格执行品质控制，绝对不容忽视，还须与时俱进。此外，善用私人市场，维持财政稳健，也是我坚守的方针。

我在任内推出“租者置其屋计划”、重建置业计划、中转房屋和可租可买计划等政策；还有清拆九龙城寨安置数万名居民，发展天水围、将军澳及东涌三大新市镇；以及推行 ISO 国际标准认证，扩大和深化预制石屎组件的应用等。无论是延续前任的工作，或是针对市场变动和回应不同市民需要而制定的新政策，全部都是重量级挑战。有赖同事衷诚合作，发挥团队精神，问题得以迎刃而解，工作最后顺利完成，更获得了难能可贵的友谊。弹指间20多年过去了，当年的团队现在仍然保持密切联系，由香港公共房屋的活字典邬满海先生担任联络人，聚会既从未间断，大家也踊跃参加。

50而知天命。房委会经过这50年的历练，发展已经成熟，定位相当清晰。祝愿房委会能够承先启后，继往开来，为香港的未来揭开光辉璀璨的新一页。





快乐团队并肩作战 大禹治水疏导问题

孙明扬

前房委会主席



香港房屋委员会成立于1973年，负责制定和推行公共房屋政策。同年我便加入房委会，担任第一届秘书处的秘书长，首要任务是将徙置事务处和隶属市政事务署的屋宇建设科合并为房屋署。转眼间50年了，当年的情景依然历历在目。

两个部门背景不同，职级迥异，员工数目和薪金水平都有很大的落差，自然各有考量。要寻求共识，重新制定一个两全其美的架构，既要公平公正，还要经得起社会的检视和时间的考验，殊不简单。我深信大家都是全心全意服务基层，只要目标一致，终会殊途同归。也记不清开了多少次会议，大家各自提出意见，表述立场；然后逐一讨论，求同存异，收窄分歧，最终达成一致的方案交大会表决，通过后全面执行。

在房委会忙了8个月，便调到其他部门开展新工作，没料到20年后再续前缘。2003年我再次加入房委会，担任主席一职。那年香港面临严峻挑战，沙士肆虐，经济低迷，楼价崩塌，人心虚怯，自然民怨四起，房委会的同事倍感压力，工作因而变得更为艰巨。为免负面情绪影响大家，必须疏通宣泄，就像大禹治水，堵塞无效，唯有引流。同事之间无分彼此，并肩作战，始终能够找到出路。

我不时提醒他们，只要恪守本分，尽展所长，把工作做好，毋用顾虑太多。有困难大家一起想办法解决；有问题我会一力承担。正所谓：“有功他们领，有镬我来顶”。纵使遇到困难，懂得轻松面对，会更容易找到解决方法；否则畏首畏尾，便会寸步难行。快乐也是动力的来源。我喜欢传递正能量，在房委会建立快乐团队，让同事处于安心的环境中，工作自然事半功倍。

房委会走过半个世纪，为数以百万计中低收入市民，提供可负担的居住单位，劳苦功高。藉此金禧志庆，祝房委会蒸蒸日上，再创高峰。

车衣送货帮补生计 “安居之所”龙“的家”

刘德华
演艺界名人



从大埔搬到钻石山，由于年纪太小，印象比较模糊；由钻石山迁往蓝田，已经开始懂事，回忆也比较清晰。有家就有温暖，木屋区的生活条件虽然落后，全家人同心协力经营一间土多，关系密切，既可糊口，还有不少温馨的片段。不过，木屋区危机四伏，尤其不时发生火警，总令人有点朝不保夕的感觉。还记得当时身份证必定随身，准备随时逃命。是祸躲不过，70年代一场大火，以致家园受影响。祸兮福之所倚，福兮祸之所伏！正因为这场大火，我们一家得以上楼，其后获编配至蓝田邨15座。

旧居水电皆缺，新居应有尽有，居住条件大幅改善。小时候面对陌生环境，适应需时。父亲继续做消防员救火救人，母亲添置3部电动衣车，在家中缝制手袜，帮补生计。大家再次发挥团队精神，分工合作，3位姊妹负责车衣，我帮手包装和送货，生活劳碌，温馨依然。最珍贵是那份安稳的感觉，不用每天担惊受怕，面对祝融的威胁。

蓝田邨的配套设施相当完善，碍于家管甚严，平日就是屋企和学校两点一线，其他活动只能用眼睛参与，在露台眺望楼下的篮球场，就当作娱乐。记忆中还有巴士总站旁边的圣言中学，那是每天上学的必经之路，印象也比较深刻。邨内陆续设有商铺、酒楼、百货公司等，我比较少光顾，只记得父母每天必定去附近酒楼饮早茶，听说他们在那里重遇了不少钻石山的旧街坊，邻里关系逐渐孕育起来。

我是个静极思动的人吧！就读预科时毅然放弃学业，参加无线电视艺员训练班，最后签约成为艺人。由于早出晚归，甚至日夜颠倒，唯有独自迁出这个住了7、8年的安居之所。转眼间40年过去，蓝田邨已经完成重建，我也出席了揭幕仪式。新邨的环境更胜从前，居民的生活素质提升不少；但令我魂牵梦萦的，依旧是当年15座外墙那条五彩飞龙。小时候对这个图腾充满好奇和幻想，为什么其他座没有？是寓意“鲤跃龙门”？飞龙与我家单位那么贴近，应该是好兆头吧！诚然，人长大了，答案也不重要了。得悉重建时飞龙未被保留，十分可惜。想深一层，当它飞回天宫，反正我也搬离了，各有归宿，岂不美哉！

当年搬入蓝田邨，距今半个世纪！适逢今年是房委会金禧纪念，让我有机会整理散落多年的记忆，重温这段青葱岁月。祝房委会百尺竿头，更上层楼。





包罗万有避风港 车神之路 沥源起步

黄金宝

单车名将



年青时每天带着两个辘一条心，一直踩，一直踩，就这样踩出香港，踩上世界舞台。诚然，无论踩得有多远，总有想家的时候。今次替房委会50周年纪念特刊拍照，让我带着报答的心，重临这个在回忆里根深蒂固的家——沥源邨。

沥源邨1975年建成，是沙田第一个公共屋邨，配套相当完善。幼儿园、中小学、社区会堂、公共图书馆、商场街市等，包罗万有。我在这里居住了20多年，搬离了也是20多年。每次回来，都发现一些变化，整体而言却是维持原貌。有些店铺转手了，有些仍然留下。世事也不过如此，有时在不变中求变，有时在变化中坚持。沥源邨入口那个喷水池，堪称地标，居民自然希望保留，当局亦从善如流，令喷水池屹立至今。

我整个求学阶段都在沥源邨度过，虽然学业成绩一般，但是各类运动都表现出色，曾经加入不同项目的校队。由于屋邨前面就是单车路，单车租赁生意十分蓬勃，好动的我如鱼得水，一试难忘，而且“越踩越深”。从沥源邨附近兜圈开始，接着踩入大围，踩入马鞍山，更踩入体育学院，终于成为全职单车运动员，开始了训练和比赛的生涯。比赛就像人生，停下来便输，只要奋斗下去，就有希望。我喜欢这种未到最后未分胜负的挑战。

小时候很喜欢眺望窗外的道风山，感觉遥远而神秘，长大后才知道，踩单车只是15分钟路程。这里平和宁静，可以望到家，让我有安全感，能够完全放松，是我的避风港，迷惘时便会上来欣赏美景，舒缓压力，思考人生。荣誉背后，肯定不是一帆风顺。数不清的败仗外，更试过选择放弃，退役两年。其实，哪一条路不是蜿蜒曲折呢？挫折不可怕，跨过了便是胜利。有高低起伏方可构成优美的山峦；有得失顺逆才能成就丰盛的人生。

穷小子变漫画家 “感恩”主题乐园“成长”

邱福龙
漫画家



喜欢绘画的人，比较留意身边的事物，而且观察入微，才有源源不绝的题材。一直相信，就是这个原因，令我对小时候居住在华富邨的点滴，就算时光荏苒，仍然记忆犹新。近年有了更多领悟：应该是因为自幼家贫没有娱乐，而且管教甚严不准外出，加上求学消闲甚至生活需要，都可以在屋邨就地解决，不假外求，整个童年就消磨在华富邨范围之内，我自然对华富邨了如指掌，经历刻骨铭心。

父母都要外出工作，使我有机会放学后和他们下班前偷出时间，探索华富邨的一砖一瓦，还有附近山水的一草一木。印象最深刻当然是那片一望无际的海景，无论是晴空万里波光粼粼；抑或夕阳西下余晖烁烁，皆美不胜收，让人神往。在附近的山头捕捉昆虫，抑或只是在山边的田野（真的，当年有农民在附近种地）奔跑嬉戏，都可以乐上半天。还有楼下的游乐设施，现在看来有点简陋，那时已是我消耗精力的主题乐园。要来点刺激的，就跑到瀑布湾，感受那一泻千里的激情。

当年有不同团体在邨内举办各样活动，任职厨师的母亲曾经摘下烹饪比赛的冠军，自小喜欢绘画的我，在小童群益会举办的绘画美劳比赛也拿了几个奖项。之前我只会躲在家里趴在地图上画，在书本报刊的留白处画，终于拿出作品与人比拼而且获得肯定，大大提升自信，对日后走上漫画家之路，多少有正面的影响。因此，希望大家不要轻视这些屋邨活动，今日一小步，有可能收获明日一大步。

现在有空，我都会回到华富邨溜达，有时还会带上女儿，与她分享父亲的经历，让她体会今日得来不易。我很少向人提及，母亲和哥哥也是绘画能手。母亲被生活耽误了她的才华，哥哥成绩优异选择成为医生，我与书本无缘，最后成为一名漫画家。我们都感恩当年能够迁入华富邨，有了比较安稳的平台，可以安心发展自己的人生。华富邨拆卸重建在即，虽然不舍，但也明白社会必须进步。漫画是天马行空，做人却得脚踏实地。我唯有放下过去，带走回忆了。





受惠公屋政策 回馈社会服务市民

区慕贞

总房屋事务经理



还记得小时候由荃房迁往葵芳邨，享受到落楼下就是广阔的休憩空间和游乐设施，心中那份喜悦至今仍念念不忘。屋宇事务助理工作认真尽责，把屋邨管理得井然有序、清洁整齐，令我十分欣赏，心存敬意，心中也埋下了一颗服务市民的种子。

无巧不成话，我初中时尊敬的老师，放下教鞭转职房屋署，被派来葵芳邨，每次碰到都感到份外亲切。她工作勤恳，待人友善，深受屋邨居民爱戴。令我印象最深刻的一件事，葵芳邨重建，我家被调迁到石围角邨一个升降机不能直达的单位，对年迈的爷爷构成不便。老师了解情况后，替我们重新安排到有升降机直达的单位，这种以人为本的服务态度，全家人都深深感动。受到老师的影响，毕业后我也加入房屋署，担任房屋事务主任。

入职后第一个岗位被派往友爱邨，我便立定志向，秉承老师全心全意、无微不至的服务精神。在慈正邨工作时，我参与开拓屋邨蔬果园和香草园的设计工作，当时吸引了不少国内外的房管单位莅临参观及交流。后来到景林邨担任副经理时，正好房委会推出“租者置其屋计划”，部分租客晋身业主，组织法团管理委员会，我积极参与其中。那时候，与居民的关系日益密切，建立了深厚的友谊。直至现在，我与部分委员仍有保持联络。

成长在公屋，工作在公屋，可以说是结下了不解之缘。感恩这份缘，让我有幸受惠于香港的公屋政策，还有机会成为执行政策的一份子，可以回馈社会，服务市民。

获邀参与苏屋邨重建 “原居民”神奇之旅

陆光伟

前房屋署助理署长

我在苏屋邨出生和成长，直至婚后才迁出，是彻头彻尾的“原居民”。多年后缘分让我们再次遇上，感觉有点神奇。

我居住的杜鹃楼，由几幢大厦紧贴保安道，一字排列，相连而建，四通八达，是我小时候的游乐场。无论地下、楼梯口、走廊，每一个角落都留下我们的欢笑和足迹。那时候邻里关系密切，大家守望相助，无私有情。一位读建筑系的邻居，百忙中也义务抽空指点我的功课，引领我踏上建筑师之路。

长大后渐渐体会到苏屋邨别树一帜，每幢楼宇都各具特色。苏屋邨依山而建，高低错落有致，因此大部分单位都享有开扬视野，甚至海景。我深切体会到用心的设计，确实可以造福居民。大学毕业后我加入了建筑师楼工作，业余时喜欢四处观摩不同的建筑物，发现有些公共屋邨设计十分新颖，更获得香港建筑师学会颁发的奖项。我希望在公营房屋的发展献上自己一分力，便决定投考房屋署的职位。

加入房屋署这个大家庭后，遇到不少良师益友，大家互助互勉，各展所长。这些宝贵经验，毕生受用。最难忘的经历是获得参与苏屋邨重建计划的机会。能够再续前缘，心中激动不已。由于“原居民”的身份，让我与居民建立亲切的关系，讲解重建计划及设计方案时，得到他们的信任和支持。这个项目最后获得香港规划师学会颁发的规划设计优异奖，算是锦上添花吧！

能够加入房屋署这支专业团队，受益匪浅，也深感荣幸。虽然我已经退休，但仍然与同事保持联系。藉此50周年志庆，祝愿房委会为香港公营房屋开创更亮丽的一页。





闺蜜·冻柜·大球场 邻里情怀最难忘

罗淑佩

房屋局常任秘书长 / 房屋署署长

未搬到公屋前，应该居于观塘的唐楼，但记忆十分模糊，三岁左右搬到石荫邨，童年所有回忆都从石荫邨而来。我一直住到石荫邨拆卸重建，父母则搬到山上的安荫邨住了十多年。

童年最期待的其中一件事，是傍晚父亲放工后带我到楼下“大球场”踏三轮车。大球场其实包含了小型足球场、篮球场、秋千、幽幽转、滑梯等，那时未有主题乐园，这些设备是大家的主要游乐设施。踏完车，多会到“八座”的“坤记士多”买汽水、雪糕，大热天时伸手进雪汽水的冻柜中浸冻水真的“冇得顶”！相比私楼，当时的公屋的确为孩子提供很多活动空间，而大球场最热闹的日子当然是中秋节点灯笼。

中学时期，我很多同学都是石荫或石篱街坊，有几位到今天仍是“闺蜜”。我住“七座”，其中一位同学现在已是一所中学的校长，她住对面的“一座”，虽然中间隔了“大球场”、马路和停车场，但仍可轻易看见彼此家中是否仍然亮灯，不用打电话也知道对方“瞓咗觉未”，感觉很亲切，人与人的距离很近。

当年屋邨管理很基本，相比起来今天其实改进了很多，不论屋邨设计、设施、保安设备、人手安排都比我住的时候好多了。最近我去了洪福邨和水泉澳邨探望小朋友和老人家，大家都说住得不错，人与人之间的人情味、邻里守望仍在，不过对比我小时候可能仍是淡了一点，所以我很希望可以透过我们的工作，再次为居民之间建立深厚的邻里情怀，令大家对屋邨更有归属感。

上天安排很奇妙，廿多年的公屋住户经验，实在是我就任房屋署署长的最佳“培训课程”，我希望以“游子回家”的心态，帮助更多普罗市民在屋邨安居。



尽心为本

房委会的工作愿景，是为有住屋需要的低收入家庭，提供可以负担的租住房屋，以及透过推出资助出售单位，协助中低收入家庭置业；并以关怀为本、顾客为本、创新为本及尽心为本，作为基本信念。除了不断改进建屋方法之外，房委会近年更把艺术与绿化元素融入屋邨，揉合文化历史、大自然元素，并着力优化康乐设施，提升居民的幸福。

大兴土木



▲ 逸东邨



▲ 东涌新市镇扩展区



▲ 逸东邨



▲ 东涌新市镇扩展区



▲ 东涌新市镇扩展区



▲ 富东邨



▲ 富东邨



▲ 富东邨



▲ 洪福邨 ▶



▼ 欣田邨 ▶



◀ 彩德邨 ▶



◀ 海达邨 ▶



▲ 皇后山邨



▲ 皇后山邨



▲ 安达臣道公营房屋发展项目
(安达邨)



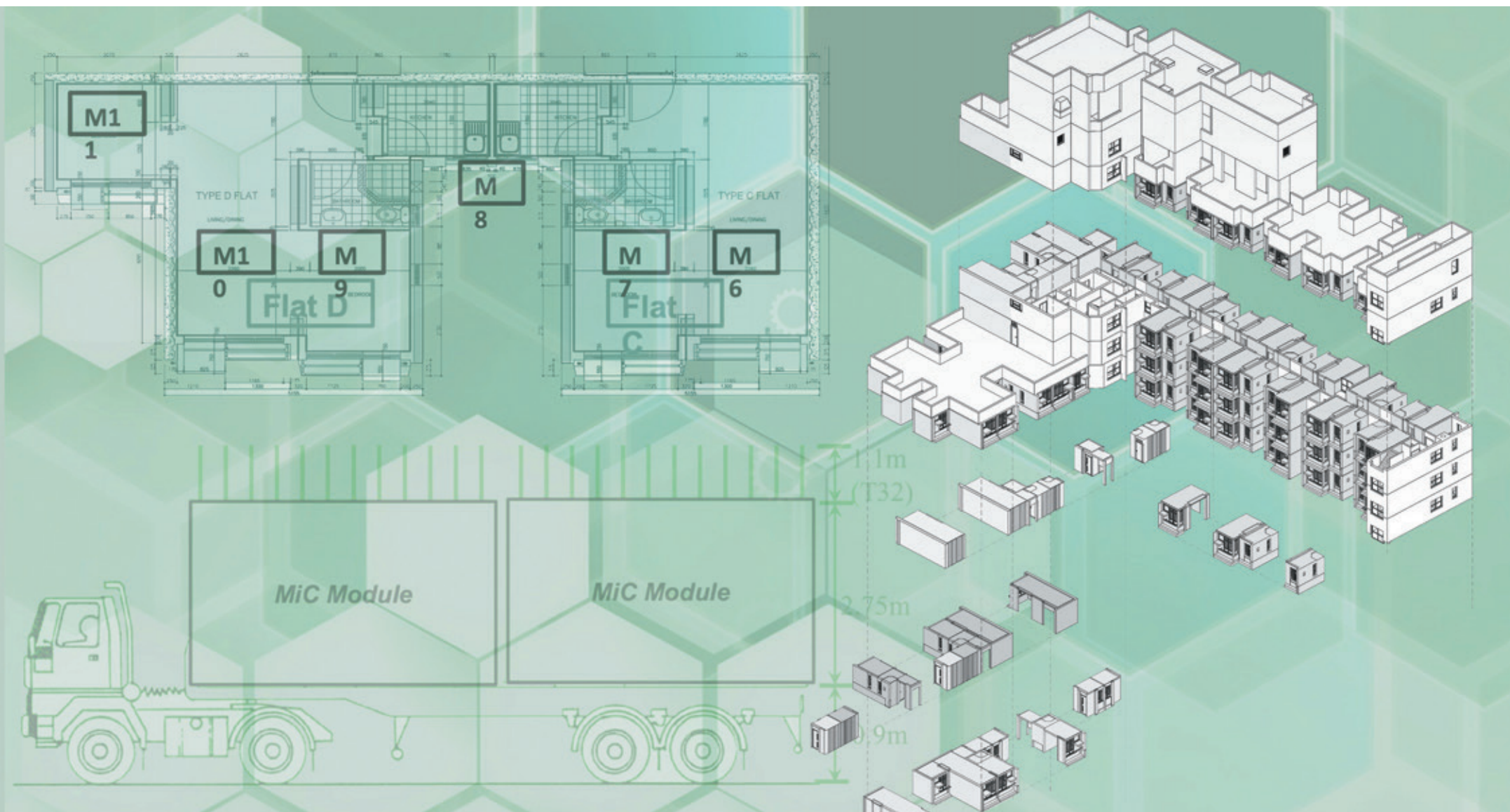
▲ 安达臣道公营房屋发展项目
(安泰邨)

专业高效



▲“组装合成”建筑法





▲“组装合成”建筑法

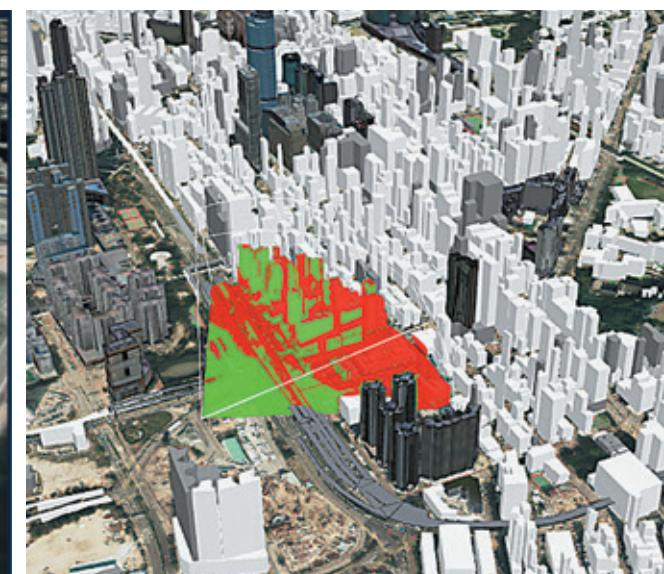


◀机电装备合成法

▼“组装合成”建筑法



▲安全智慧工地系统



▲资讯管理及分析平台“智筑目”



▲建筑信息模拟

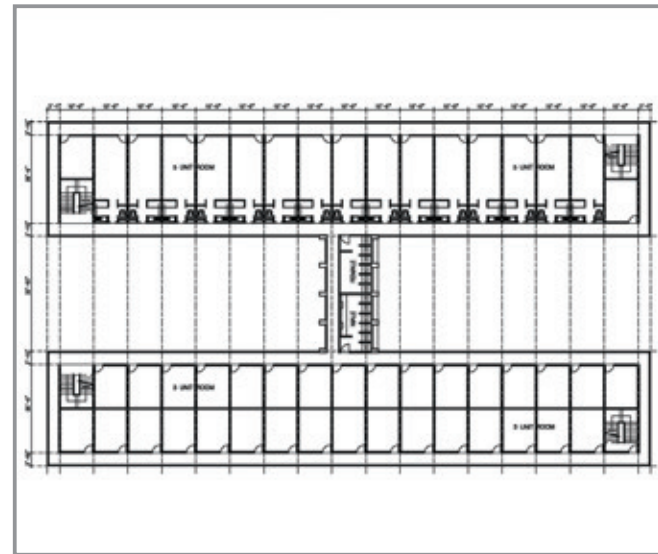


▲室内油漆机器人



▲无人机结合人工智能检查新建楼宇外墙

屋邨类型



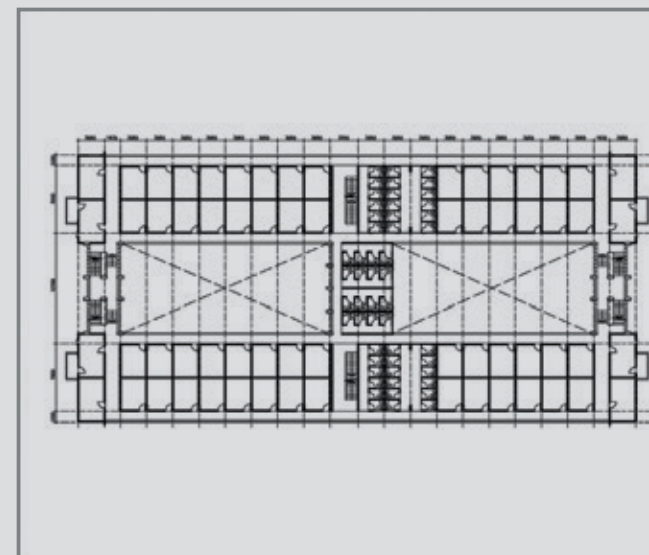
▼ 第一型大厦 (李郑屋邨)



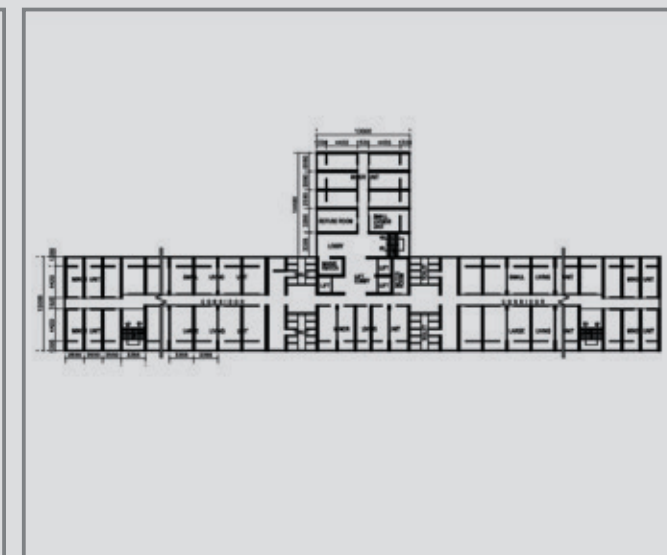
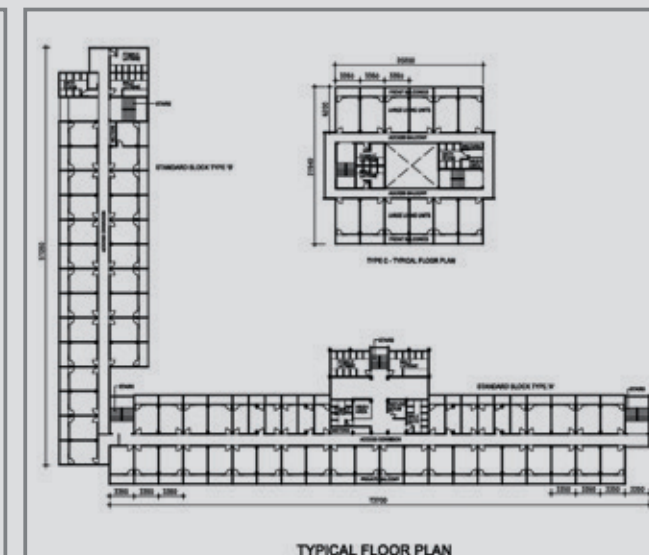
▲ 第二型大厦 (大窝口邨)



▲ 第三型大厦 (慈爱邨)



▼ 第四型大厦 (慈民邨)





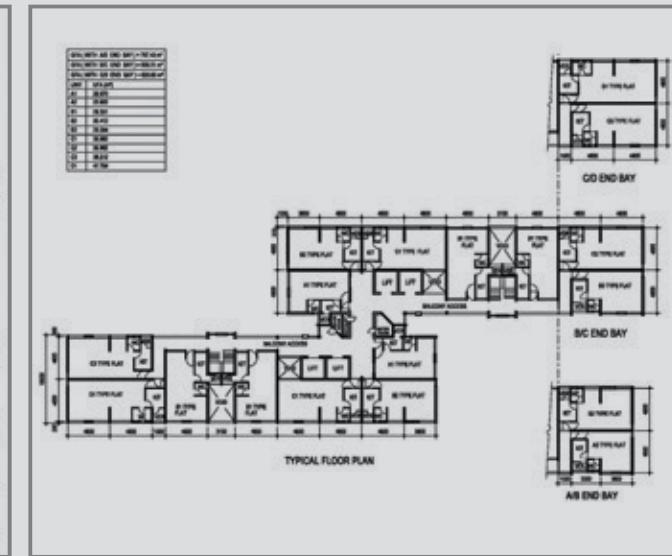
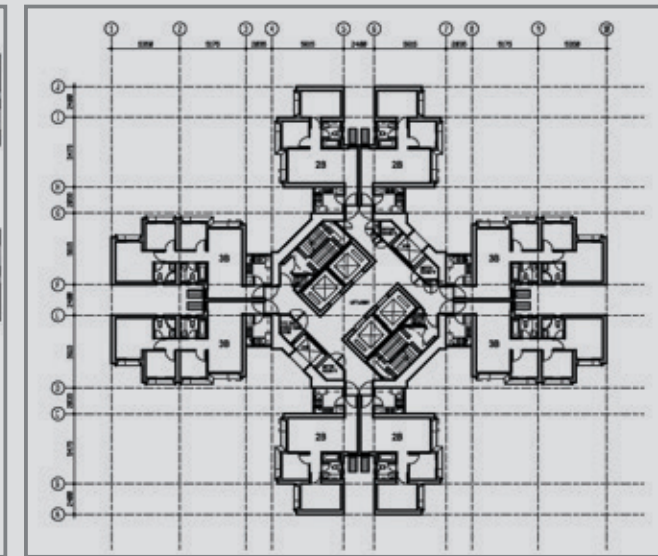
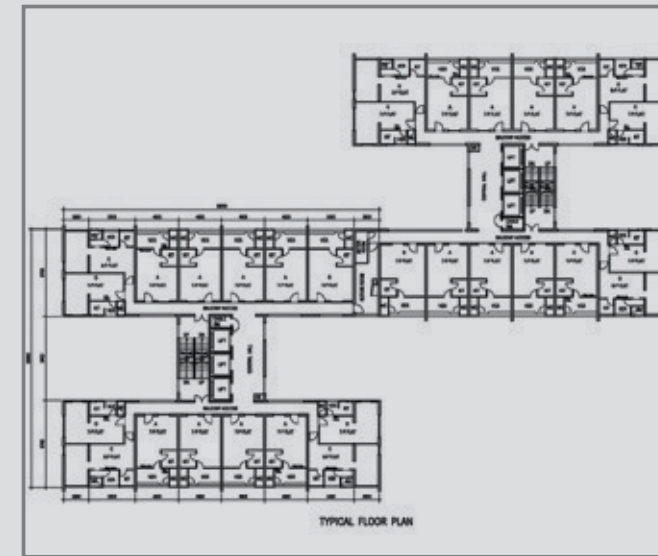
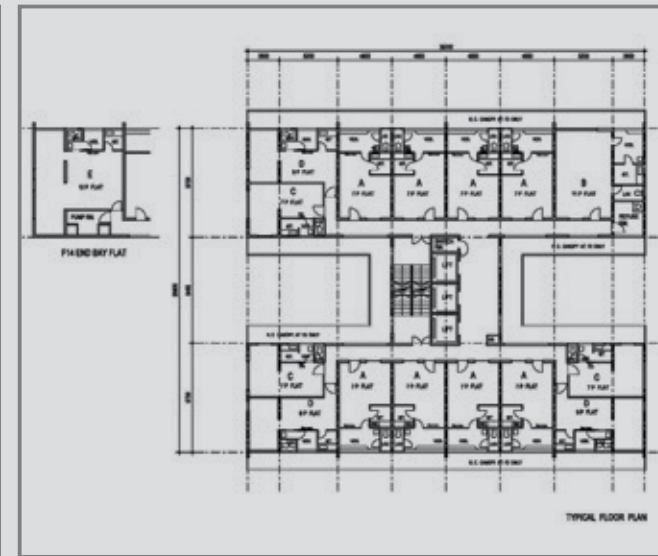
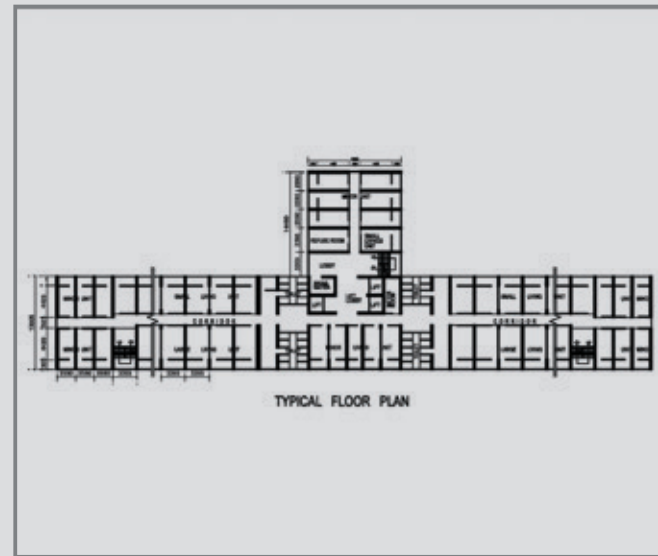
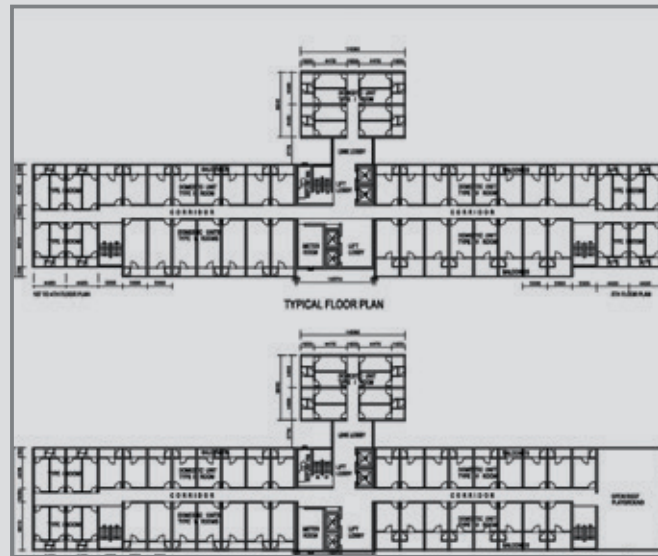
▲ 第五型大厦 (秀茂坪(一)邨)



▲ 康和式大厦 (昌盛苑)



▲ 长型大厦 (长安邨)



▼ 第六型大厦 (蓝田邨)



▼ 工字型大厦 (水边围邨)



▼ 双工型大厦 (黄大仙下(二)邨)





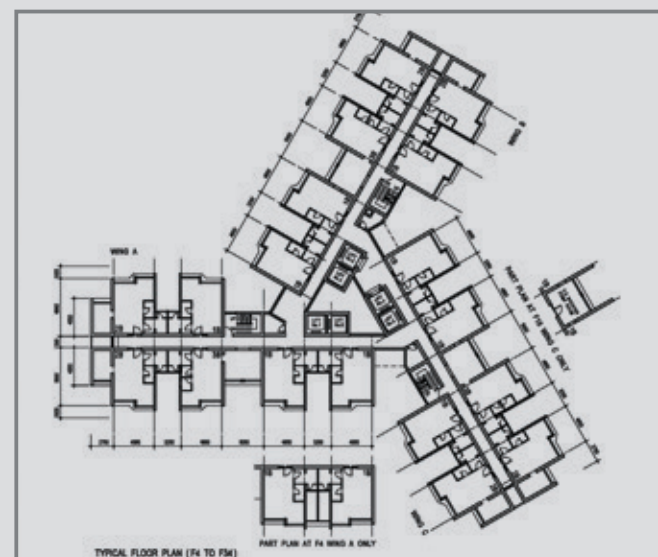
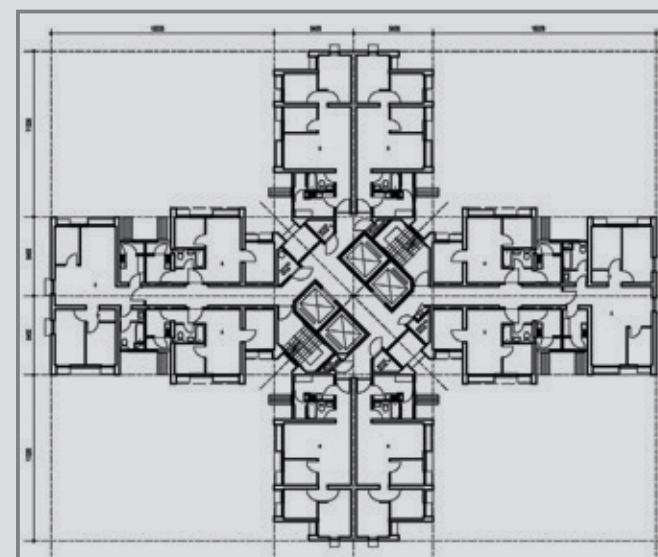
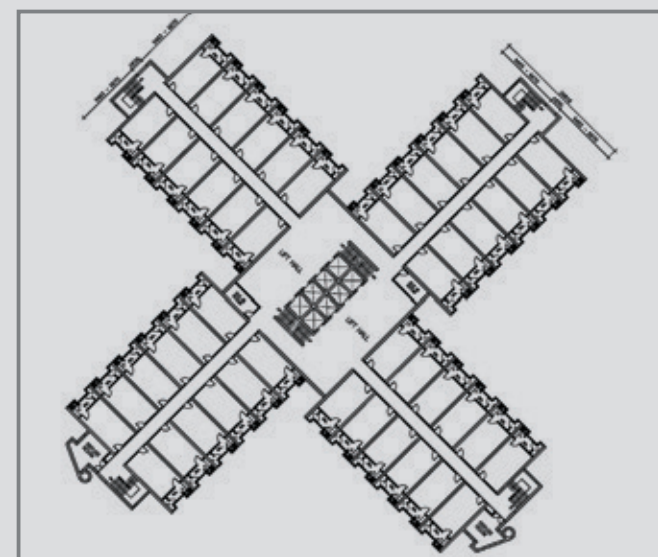
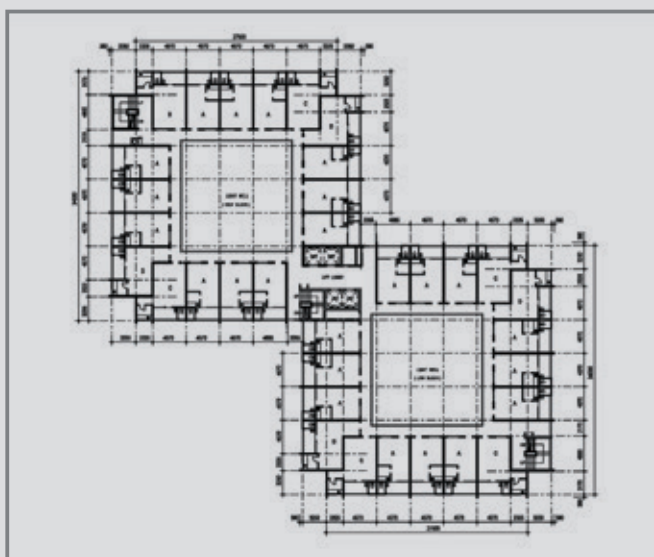
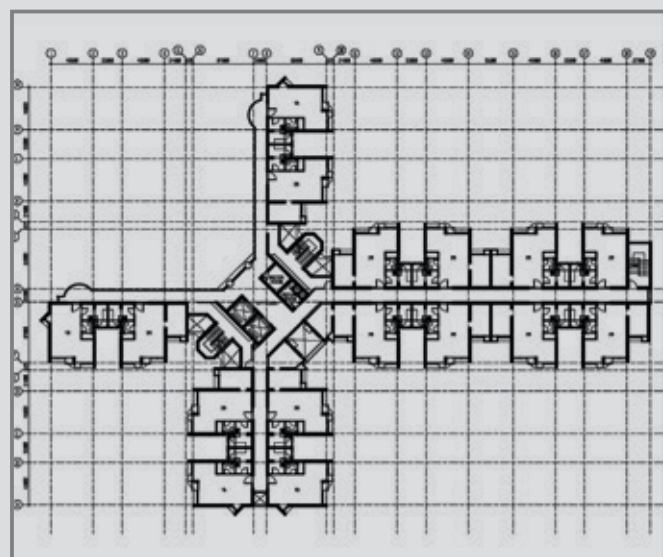
▲ 双塔式大厦(华富邨)



▲ 新十字型大厦(颂明苑)



▲ 和谐式大厦(长亨邨)



▼ 和谐乡村型大厦(马坑邨)



▼ Y型大厦(德田邨)



▼ 十字型大厦(大兴邨)



▲ 非标准型大厦(穗禾苑)

屋邨商场



▲ 秀茂坪商场



大模型 ▶

▼ 碩門商場



▼ 皇后山商場



▼ 彩德商場



▲ 晴朗商場



▲ 白田商場

优化设施



▲ 安泰邨



▶ 安达邨



▲ 宝石湖邨



▲ 山丽苑

▼ 接连海盈邨及海达邨的长跨度行人天桥



▲ 安泰邨



▲ 牛头角上邨



▲ 皇后山邨



◀ 皇后山邨

绿化环境



▲ 皇后山邨 ▶





▲ 菁田邨

▼ 安泰邨



▲ 海盈邨



▼ 宝石湖邨

▼ 皇后山邨



▲ 菁田邨

共筑幸福。



“共筑·幸福”是以提升公屋居民幸福感为目标而推出的项目。通过生活、设计、邻里，共同筑起通往幸福社区的旅程。



得奖项目



安泰邨



优质建筑大奖
香港住宅项目(多幢建筑物)



环保建筑大奖
新建建筑类别
已落成项目——住宅



绿建环评新建建筑(1.2版)
最终铂金级



三星级绿色建筑
设计标识证书

洪福邨



▲ 牛头角上邨



亚太项目管理学会联盟大奖
(建筑及工程费逾一亿港元)
优胜奖



优质建筑大奖
优质卓越大奖

▼ 水泉澳邨



两岸四地建筑
设计大奖(住宅)
银奖



更多奖项详情

“数据”漫游

公屋屋邨数目、公屋租户平均人口、50年来兴建了多少单位……这些看似冷冰冰的数字，背后其实盛载着无数市民等候上楼的不同经历、在屋邨成长的回忆，以及房委会一众成员推动公营房屋持续发展的努力。本章节结集了多张摄于不同公营房屋的相片，部分更是房委会摄影比赛的得奖作品，让大家一边漫游欣赏，一边参考数据，感受房委会多年来的付出与贡献。

公共租住房屋
(公屋)屋邨数目

193





公屋單位數目

818,841

公屋认可居住人口

2,118,220





公屋租戶
每月平均租金

\$2,276

50年来获编配
公屋单位个案数目

1,604,523





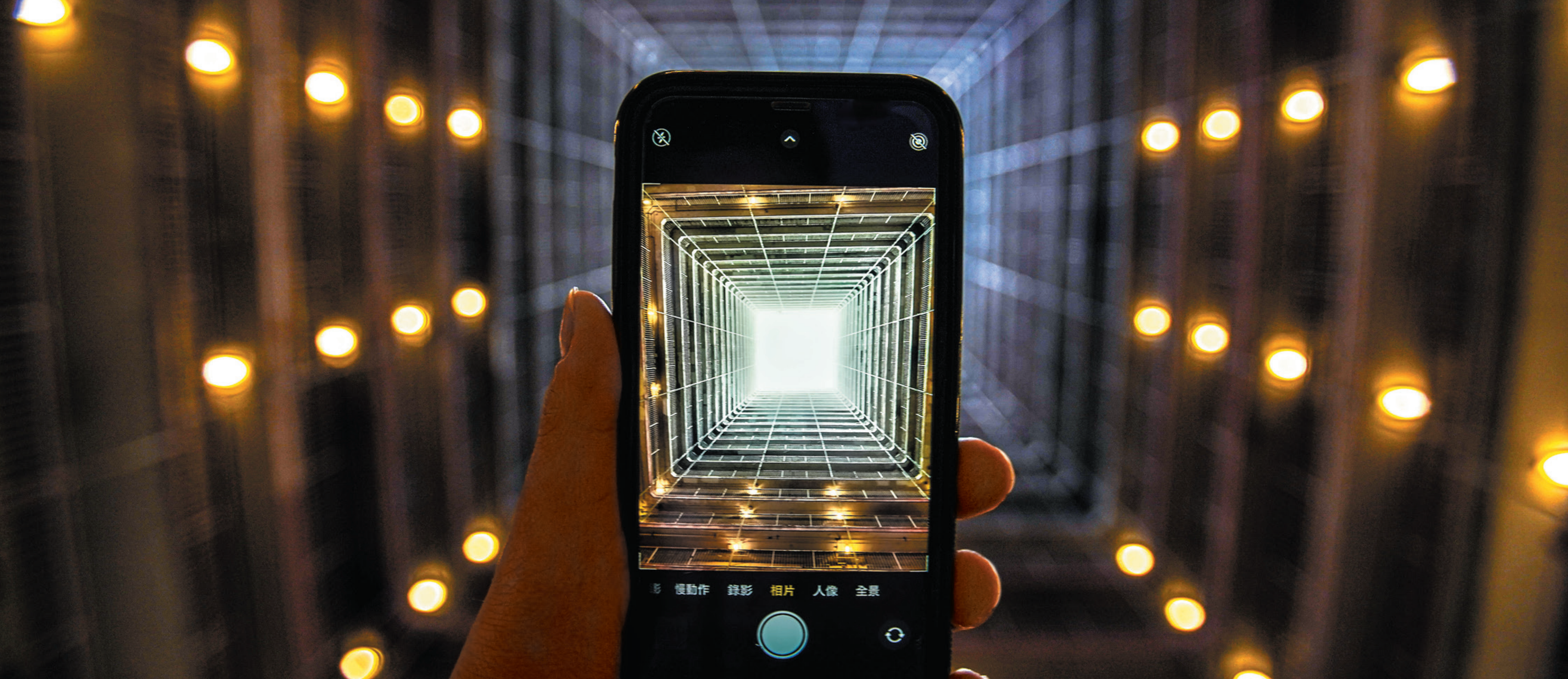
50年来
兴建单位数目

1,330,000

50年来售出
资助房屋单位数目

510,000





■ 資助出售房屋居住人口 **1,080,200**

安居

携手走过 公营房屋 50 年

编辑小组

罗淑佩	房屋局常任秘书长 / 房屋署署长
李月英	总新闻主任(房屋)
林敏慧	总宣传经理(机构及社区关系)
李婉冰	高级宣传经理(传信事务)(1)
周瑞芳	高级宣传经理(传信事务)(2)
周振邦	宣传经理(传信事务)(6)



香港房屋委員會

出版日期：2023年12月

版权所有 翻印必究



网上电子版



50th
ANNIVERSARY
香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority