

名稱： 出售綠表置居先導計劃單位
景泰苑 1 至 32 樓 2 號單位
虛擬示範單位 (以建築信息模擬技術製作)

注意事項：

- 一、此短片內的示範單位是以建築信息模擬技術製作的虛擬影像而非實景拍攝；它並不構成亦不得詮釋為香港房屋委員會就該發展項目或其任何部份不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
- 二、虛擬示範單位內的裝置及裝修物料的款式及大小(如適用者)均與發展項目的售樓說明書所展示的該住宅物業所具有者相同。虛擬示範單位內的裝置及裝修物料的位置及顏色只供參考，一切以最後批准之圖則、買賣協議及香港房屋委員會最後批出為準。
- 三、虛擬示範單位的窗外景觀及外觀，及該發展項目任何其他部份(包括但不限於公共走廊)的影像並非實景拍攝，只供參考。
- 四、詳情請參閱售樓說明書。

旁白： 歡迎大家欣賞
以建築信息模擬技術製作的
虛擬示範單位短片
本片介紹今期推售的
綠表置居先導計劃發展項目
景泰苑1至32樓2號單位
及單位內的裝置和裝修物料

虛擬示範單位所講述之尺寸
均為建築結構尺寸

螢幕蓋字： 實用面積36.3平方米
(詳情請參閱售樓說明書)

旁白： 單位的實用面積為 36.3 平方米
即 391 平方呎

螢幕蓋字： 建築結構尺寸
(請參閱售樓說明書平面圖)

旁白： 首先，我們看看單位的
建築結構尺寸

讓我們從單位大門開始參觀

螢幕蓋字： 門鈴按鈕
旁白： 單位外設有門鈴按鈕
大門前裝上鐵閘
鐵閘內的門鎖位置
配有金屬防盜蓋掩

螢幕蓋字： 五金配件：門把手、門鎖、防盜眼、防盜扣、門鼓、門鉸、門擋
旁白： 大門為漆面實心木門
裝有五金配件

現在參觀內部設計
住戶可以參照入伙時派發的
<<裝修指引>>自行裝修
地面至天花高度大致為 2.59 米
即約 8 呎 6 吋
天花和牆壁髹上乳膠漆
地台面為搪平混凝土
沒有牆腳線

螢幕蓋字： 冷氣機位
旁白： 窗戶為鋁質窗框配玻璃
並預留冷氣機安裝位置

螢幕蓋字： 鋁質晾衣架
旁白： 另外，窗外設有鋁質晾衣架
這裡及房間的窗花也是活動設計
方便晾衣服

這個位置可以設置睡房
已經預留冷氣機安裝位置
闊度為 2.05 米，即約 6 呎 9 吋

螢幕蓋字： 電插座
電話插座
電視/調頻收音機插座
旁白： 單位內設有電插座

電話
電視和調頻收音機天線插座
全屋電線均為藏牆式的暗線
所有電插座均有漏電斷路器保護

螢幕蓋字： 大門電話對講機
大堂閘門開鎖按鈕
走廊照明燈按鈕
旁白： 這裏設有大門電話對講機
附設按鈕
分別可以開啟大堂閘門
及加強走廊照明
節能同時亦方便住戶出入

螢幕蓋字： 用戶總掣連配電箱
旁白： 大門右上邊是用戶總掣連配電箱

螢幕蓋字： 廚房
旁白： 廚房門前的地面至天花高度
為 2.535 米，即約 8 呎 4 吋

現在讓我們參觀廚房

螢幕蓋字： 五金配件：門把手、門推板、彈簧門鉸、門擋
旁白： 廚房門是漆面實心木門
配有五金配件和防火玻璃

廚房的地台面鋪上過底磚
牆壁則鋪砌了瓷磚直到窗頂
窗頂以上的地方和天花則髹上乳膠漆

裝置方面

螢幕蓋字： 人造石灶台面
旁白： 灶台面為人造石

螢幕蓋字： 煤氣供應接駁點
旁白： 灶台下面是
煮食爐煤氣供應接駁點

螢幕蓋字： 煤氣錶安裝位

旁白： 已預留煤氣錶安裝位置
住戶需自行向煤氣公司
申請安裝煤氣錶

螢幕蓋字： 不銹鋼洗滌盆
鍍鉻黃銅混合式水龍頭

旁白： 灶台旁設有不銹鋼洗滌盆
和鍍鉻黃銅混合式水龍頭

螢幕蓋字： 銅喉管

旁白： 冷熱水供水系統用了外露的銅喉管

螢幕蓋字： 洗衣機去水接駁點

旁白： 洗滌盆下面
設有洗衣機去水接駁點

螢幕蓋字： 電插座

旁白： 牆壁設有電插座

螢幕蓋字： 洗衣機來水接駁點

旁白： 和洗衣機來水接駁點

螢幕蓋字： 浴室

旁白： 接着讓我們參觀浴室
浴室門為空心木門
一面是漆面
另一面是膠板面

螢幕蓋字： 五金配件：門把手、門鎖、門鉸、門擋

旁白： 配有五金配件

浴室牆壁鋪上瓷磚
直到窗頂
窗頂以上的地方和天花
則髹上乳膠漆

螢幕蓋字： 銅喉管

旁白： 冷熱水供水系統
採用外露的銅喉管

螢幕蓋字： 牆鏡

旁白： 裝置方面
浴室有牆鏡

螢幕蓋字： 搪瓷洗手盆
鍍鉻黃銅混合式水龍頭

旁白： 搪瓷洗手盆
連鍍鉻黃銅混合式水龍頭

螢幕蓋字： 搪瓷廁紙斗
旁白： 搪瓷廁紙斗

螢幕蓋字： 搪瓷水箱及坐廁
旁白： 還有搪瓷水箱及坐廁
地台面鋪上過底磚
淋浴間則以過底磚
及人造麻石磚鋪砌而成

螢幕蓋字： 煤氣熱水爐安裝位
旁白： 牆壁已預留煤氣熱水爐安裝位置
住戶需自行找
註冊氣體工程承辦商安裝熱水爐
供應熱水給浴室和廚房使用

螢幕蓋字： 鍍鉻黃銅混合式花灑水龍頭
花灑套裝
浴簾棍
晾衣棍

旁白： 還有鍍鉻黃銅混合式花灑水龍頭
花灑套裝、浴簾棍及晾衣棍

單位的裝置和裝修物料
以及有關位置、數目等詳細資料
請參閱售樓說明書

單位已經介紹完畢
多謝收看

此廣告由賣方(香港房屋委員會)或賣方同意下發布。
詳情請參閱售樓說明書。
此廣告之製作日期為：2017年4月24日。

版權：

本影片的內容(包括但不限於所有文字、數據、程式及插圖)，均受到香港房屋委員會(下稱房委會)的版權規限。除了事先得到房委會的書面授權外，嚴禁將該等版權作品複製、改編、分發、散布，或提供予公眾。