

名稱：出售居者有其屋計劃單位 2016  
屏欣苑 A 座 1 至 33 樓 14 號單位  
虛擬示範單位 (以建築信息模擬技術製作)

注意事項：

- 一、 此短片內的示範單位是以建築信息模擬技術製作的虛擬影像，並非實景拍攝。虛擬示範單位內的裝置及裝修物料的顏色只供參考，實際顏色以香港房屋委員會最後批出為準。
- 二、 虛擬示範單位內的裝置及裝修物料的款式及大小(如適用者)均與發展項目的售樓說明書(包括賣方有可能檢視和修改的售樓說明書)所展示的該物業所具有者相同。
- 三、 虛擬示範單位窗外的景觀只供參考，並非從出售單位外望的實景。
- 四、 詳情請參閱售樓說明書。

旁白： 歡迎欣賞以建築信息模擬技術製作的虛擬示範單位，介紹今期推售的居者有其屋計劃其中一個發展項目屏欣苑 A 座 1 至 33 樓 14 號單位以及其裝置、裝修物料和設備。

虛擬示範單位內介紹的尺寸均為建築結構尺寸

螢幕蓋字： 實用面積 41.6 平方米(詳情請參閱售樓說明書)

旁白： 單位的實用面積是 41.6 平方米，即 448 平方呎

螢幕蓋字： 建築結構尺寸(請參閱售樓說明書平面圖)

旁白： 請參考單位的建築結構尺寸

螢幕蓋字： 門鈴按鈕

旁白： 單位外設有門鈴按鈕

螢幕蓋字： 五金配件：門把手、門鎖、防盜眼、防盜扣、門鼓、門鉸、門擋

旁白： 單位大門是漆面的實心木門，配五金配件

我們參觀客/飯廳

住戶可以參照入伙時派發的《裝修指引》自行間隔

客/飯廳地面至天花高度大致為 2.59 米(約 8 呎 6 吋)

客/飯廳天花和牆壁髹上乳膠漆

混凝土搪平地台，沒有牆腳線

窗為鋁質窗框配玻璃

螢幕蓋字： 鋁質晾衫架

旁白： 窗外設有鋁質晾衣架，這位置的窗花是活動開關設計，方便曬晾衣服

屋苑內部分相同面積的單位在這個位置沒有窗戶，詳情請參閱售樓說明書

這位置可以設置睡房，這裏闊度是 2 米(約 6 呎 7 吋)

螢幕蓋字： 電插座

電話插座

電視/調頻收音機插座

旁白： 客/飯廳有電插座、電話、電視和調頻收音機的天線插座

全屋的電線導管均為隱藏式，所有電插座均由漏電斷路器保護

客/飯廳另一位置也可以設置睡房，這裏闊度是 2.025 米(約 6 呎 8 吋)

螢幕蓋字： 大門電話對講機

旁白： 這裏設置大門電話對講機

螢幕蓋字： 用戶總掣連配電箱

旁白： 和用戶總掣連配電箱

部分單位廚房門前的地面至天花高度為 2.535 米(約 8 呎 4 吋)

我們參觀廚房

螢幕蓋字： 五金配件：門把手、門推板、彈簧門鉸、門擋

旁白： 廚房門是漆面實心木門，配五金配件和防火玻璃

廚房天花髹上乳膠漆

地台鋪砌過底磚

牆壁鋪砌瓷磚至窗頂，並髹上乳膠漆至天花板

螢幕蓋字：不銹鋼洗滌盆

旁白：裝置同設備方面，廚房設有不銹鋼洗滌盆和鍍鉻黃銅混合式水龍頭

螢幕蓋字：銅喉管

旁白：冷熱水供水系統是採用外露的銅喉管

螢幕蓋字：洗衣機去水接駁點

旁白：鋅盆下面設有洗衣機去水接駁點

螢幕蓋字：人造樹脂灶台面

旁白：灶台面為人造樹脂

螢幕蓋字：煤氣供應接駁點

旁白：灶台面下面是煮食爐的煤氣供應接駁點

螢幕蓋字：煤氣錶安裝位

旁白：已預留煤氣錶安裝位置，住戶需要自行向煤氣公司申請安裝煤氣錶

螢幕蓋字：電插座

旁白：牆上設有電插蘇位

螢幕蓋字：洗衣機來水接駁點

旁白：以及洗衣機來水接駁點

螢幕蓋字：浴室

旁白：現在我們參觀浴室

螢幕蓋字：五金配件：門把手、門鎖、門鉸、門擋

旁白：浴室門是空心木門，一面漆面，一面膠板面，配五金配件

浴室的天花髹上乳膠漆

牆壁鋪砌瓷磚至窗頂，並髹上乳膠漆至天花板

螢幕蓋字：銅喉管

旁白：冷熱水供水系統是採用外露的銅喉管

螢幕蓋字：牆鏡

旁白：裝置同設備方面，浴室有掛牆鏡

螢幕蓋字：搪瓷洗手盆

旁白：搪瓷洗手盆和鍍鉻黃銅混合式水龍頭

螢幕蓋字：搪瓷廁紙斗

旁白：搪瓷廁紙斗

螢幕蓋字：搪瓷水箱和坐廁

旁白：以及搪瓷水箱和坐廁

地台鋪砌過底磚

淋浴間以過底磚和人造麻石磚為飾面

螢幕蓋字：煤氣熱水爐

旁白：浴室設有煤氣熱水爐，同時供應熱水給浴室和廚房

螢幕蓋字：混合式花灑水龍頭

花灑套裝

浴簾棍

晾衣棍

旁白：並有鍍鉻黃銅混合式花灑水龍頭、花灑套裝、浴簾棍和晾衣棍

單位的裝置、裝修物料和設備，以及有關的位置和數量等詳細資料，  
請參閱售樓說明書

單位已經介紹完畢，謝謝收看

關鍵日期：

盡賣方(香港房屋委員會)所知的發展項目的預計關鍵日期為 2018 年 9 月 30 日。  
關鍵日期指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日

期。預計關鍵日期，是受到買賣協議所允許的任何延期所規限的。

此廣告由賣方(香港房屋委員會)或賣方同意下發布。

詳情請參閱售樓說明書。

此廣告之製作日期為: 2016年6月7日。

版權：

本影片的內容 (包括但不限於所有文字、數據、程式及插圖)，均受到香港房屋委員會(下稱房委會)的版權規限。除了事先得到房委會的書面授權外，嚴禁將該等版權作品複製、改編、分發、散布，或提供予公眾。