

名稱：出售居者有其屋計劃單位 2018
凱樂苑 E 座 2 至 40 樓 17 號單位
虛擬示範單位 (以建築信息模擬技術製作)

注意事項：

- 一、 此短片內的示範單位是以建築信息模擬技術製作的虛擬影像而非實景拍攝；它並不構成亦不得詮釋為香港房屋委員會就該發展項目或其任何部份不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
- 二、 虛擬示範單位內的裝置、裝修物料及設備的款式及大小(如適用者)均與發展項目的售樓說明書所展示的該住宅物業所具有者相同。虛擬示範單位內的裝置、裝修物料及設備的位置及顏色只供參考，一切以最後批准之圖則、買賣協議及香港房屋委員會最後批出為準。
- 三、 虛擬示範單位的窗外景觀及外觀，及該發展項目任何其他部份(包括但不限於公共走廊)的影像並非實景拍攝，只供參考。
- 四、 詳情請參閱售樓說明書。

旁白：歡迎大家觀看以建築信息模擬技術製作的虛擬示範單位短片，本片介紹今期推售的居者有其屋計劃其中一個發展項目凱樂苑 E 座 2 至 40 樓 17 號單位。虛擬示範單位所講述之尺寸均為建築結構尺寸。

螢幕蓋字：實用面積 58.4 平方米
(詳情請參閱售樓說明書)

旁白：單位的實用面積為 58.4 平方米，即 629 平方呎。

螢幕蓋字：建築結構尺寸
(請參閱售樓說明書平面圖)

旁白：首先，我們看看單位的建築結構尺寸。詳情請參閱售樓說明書。

旁白：讓我們從單位大門開始參觀，現在參觀內部設計，住戶可以參照入伙時派發的《裝修指引》自行裝修。
地面至天花高度大致為 2.59 米，即約 8 呎 6 吋。

螢幕蓋字：晾衣架

旁白：另外，窗外設有晾衣架，這裏的窗花是活動設計，方便晾曬衣服。

旁白：這個位置是相連浴室空間，可以設置睡房，闊度為 2.05 米，即約

6 呎 9 吋。

螢幕蓋字： 浴室

旁白： 接着讓我們參觀浴室。

螢幕蓋字： 銅喉管

旁白： 冷熱水供水系統採用外露的銅喉管。

旁白： 另一位置也可以設置睡房，闊度為 2.05 米，即約 6 呎 9 吋。相鄰位置也可以設置睡房，這裏闊度也是 2.05 米，即約 6 呎 9 吋。

螢幕蓋字： 廚房

旁白： 現在我們參觀廚房。廚房門前的地面至天花高度為 2.535 米，即約 8 呎 4 吋。

螢幕蓋字： 煤氣供應接駁點

煤氣錶安裝位

旁白： 灶台下面是煤氣供應接駁點，已預留煤氣錶安裝位置，住戶需自行向煤氣公司申請安裝煤氣錶。

螢幕蓋字： 洗衣機去水接駁點

旁白： 洗滌盆下面設有洗衣機去水接駁點。

螢幕蓋字： 洗衣機來水接駁點

旁白： 牆壁設有洗衣機來水接駁點。

螢幕蓋字： 浴室

旁白： 現在我們參觀另一個浴室，這浴室的裝置和設備與剛才介紹過的浴室大致相同。

螢幕蓋字： 煤氣熱水爐

旁白： 這個浴室設有煤氣熱水爐同時供應熱水給兩個浴室和廚房使用。單位的裝置、裝修物料和設備，以及有關位置、數目等詳細資料，請參閱售樓說明書。
單位已經介紹完畢，多謝收看。

關鍵日期：

盡賣方(香港房屋委員會)所知的發展項目的預計關鍵日期為 2019 年 9 月 30 日。關鍵日期指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期，是受到買賣協議所允許的任何延期所規限的。

此廣告由賣方(香港房屋委員會)或賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。
此廣告之製作日期為: 2019 年 1 月 10 日。

版權：

本影片的內容(包括但不限於所有文字、數據、程式和插圖)，均受到香港房屋委員會(下稱房委會)的版權規限。除了事先得到房委會的書面授權外，嚴禁將該等版權作品複製、改編、分發、散布，或提供予公眾。