

「出售居者有其屋計劃單位 2020」
「白表居屋第二市場計劃 2020」
申請表/申請須知/售樓資料簡介/售樓簡介單張的修訂事項

注意：此單張須與下列「申請文件」一併閱讀。

- 「出售居者有其屋計劃單位 2020」（「居屋 2020」）（白表）/「白表居屋第二市場計劃 2020」（「白居二 2020」）申請表（2020 年 6 月修訂）；
- 「居屋 2020」申請表（綠表）（2020 年 6 月修訂）；
- 「居屋 2020」申請須知（適用於白表申請者）；
- 「居屋 2020」申請須知（適用於綠表申請者）；
- 「白居二 2020」申請須知；
- 「居屋 2020」售樓資料簡介（啟翔苑）（印製日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」售樓資料簡介（彩禾苑）（印製日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」售樓資料簡介（錦駿苑）（印製日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」售樓資料簡介（山麗苑）（印製日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」重售單位售樓簡介單張（凱樂苑及裕泰苑）（印製日期：2020 年 6 月 23 日）；及
- 「居屋 2020」重售單位售樓簡介單張（凱德苑、錦暉苑、尚文苑、旭禾苑及雍明苑）（印製日期：2020 年 6 月 23 日）

「申請文件」的修訂事項

- 1. (i) 「居屋 2020」（白表）/「白居二 2020」申請表（2020 年 6 月修訂）及
(ii) 「居屋 2020」申請表（綠表）（2020 年 6 月修訂）**

- 申請日期：2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 7 日（截止時間為 2020 年 10 月 7 日晚上 7 時正）
- 網上申請時間：2020 年 9 月 10 日早上 8 時正至 2020 年 10 月 7 日晚上 7 時正
- 申請截止日期當日：2020 年 10 月 7 日
- 申請截止日期之前的 24 個月內（即 2018 年 10 月 8 日至 2020 年 10 月 7 日）
- 簽署日期必須在申請期 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 7 日之內

- 2. (i) 「居屋 2020」申請須知（適用於白表申請者）；
(ii) 「居屋 2020」申請須知（適用於綠表申請者）；及
(iii) 「白居二 2020」申請須知**

- 由 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 7 日，可於指定地點的個別辦公時間內索取申請表、申請須知及是次出售單位的售樓資料簡介/售樓簡介單張
- 由 2020 年 9 月 3 日至 2020 年 10 月 7 日，可從網站下載申請表、申請須知及是次出售單位的售樓資料簡介/售樓簡介單張
- 深水埗房屋事務詢問處暫停開放
- 申請日期為 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 7 日，截止時間為 2020 年 10 月 7 日晚上 7 時正
- 網上申請開始時間：2020 年 9 月 10 日早上 8 時正，網上申請截止時間：2020 年 10 月 7 日晚上 7 時正
- 申請截止日期當日：2020 年 10 月 7 日
- 居於房委會公屋或房協甲類出租屋邨住戶其租約生效日期必須為申請截止日期 2020 年 10 月 7 日或之前

- 一人女性申請者如在申請截止當日(2020年10月7日)已懷孕16週(預產期須為2021年3月24日或之前)
- 申請截止日期之前的24個月內(即2018年10月8日至2020年10月7日)
- 附錄乙/丁 - 僱員薪金證明書，僱主需填報僱員在04/2020至09/2020的收入及在過去一年內(由10/2019至09/2020)該僱員收取的其他收入

收入

1. 受僱收入

- 固定月薪人士，其入息須以2020年9月30日未扣稅前的底薪加2020年4月1日至2020年9月30日的固定或非固定佣金及津貼除以(÷)6個月加2019年10月1日至2020年9月30日期間所收到的年終花紅及雙薪除以(÷)12個月減2020年4月1日至2020年9月30日強積金或公積金總法定供款除以(÷)6個月計算
- 非固定月薪人士，其入息須以2020年4月1日至2020年9月30日共6個曆月的每月平均收入計算。(a) 受僱足6個曆月，以2020年4月1日至2020年9月30日的總收入除以(÷)6個月加2019年10月1日至2020年9月30日的年終花紅及雙薪除以(÷)12個月減2020年4月1日至2020年9月30日強積金或公積金總法定供款除以(÷)6個月；(b) 受僱不足6個曆月，以2020年4月1日至2020年9月30日期間所得的收入總金額，除以(÷)該服務時段相應月數或日數平均數減該服務時段強積金或公積金總法定供款除以(÷)該服務時段相應月數或日數平均數
- 年終花紅／年終雙薪：應以2019年10月1日至2020年9月30日從現職所收到的年終花紅／年終雙薪的每月平均數計算
- 非年終花紅／非年終佣金及各項津貼：應以2020年4月1日至2020年9月30日共6個曆月的每月平均數計算
- 若在2020年4月1日至2020年9月30日期間所得的非固定收入轉為每月平均數計算後，其家庭總收入超過入息限額，則有關人士可將2019年10月1日至2020年9月30日共12個曆月的非固定收入轉為每月平均數計算
- 如未能提供「僱員薪金證明書」，則須提供12個曆月(即2019年10月1日至2020年9月30日)的糧單或入息證明文件副本及適用的稅務文件副本

2. 自僱收入

- 營商人士：
 - (a) 開業滿1年：應以2019年10月1日至2020年9月30日共12個曆月的每月平均收入計算
 - (b) 開業未滿1年：應以2019年10月1日至2020年9月30日共12個曆月的相應營業月數平均計算收入
- 沒有商業登記的人士：
 - (a) 工作滿1年：以2019年10月1日至2020年9月30日共12個曆月的每月平均收入計算。
 - (b) 工作未滿1年：應以2019年10月1日至2020年9月30日共12個曆月的相應營業月數的每月平均收入計算

3. 其他收入

- 已收取的離婚贍養費及子女生活費、由非列於申請表內子女／親友所提供的供養／資助金、按年金計劃(包括香港年金計劃)收取的保證每月年金、退休金／尚存配偶及子女撫恤金計劃下的撫恤金／作為工作報酬及須評稅的獎學金等：
 - (a) 固定金額：以2020年9月的金額計算
 - (b) 非固定金額：以2020年4月1日至2020年9月30日共6個曆月的每月平均數計算

- 從定期存款及各項投資所得的利息／紅利／股息，例如股票、基金及年金等所得：以 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日共 6 個曆月內所得的每月平均數計算
- 有儲蓄或投資成份的保險計劃所得的紅利及利息：以 2019 年 10 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日共 12 個曆月內所得的每月平均數計算

資產淨值

申請者及所有家庭成員（包括未滿 18 歲者）須填報在 2020 年 9 月 9 日所擁有的各類資產淨值（包括在香港及香港以外地區的資產）

- 土地 - 在香港及香港以外地區的土地，例如：政府批地、甲種及乙種換地權益書，以 2020 年 9 月 9 日的價值扣減未償還按揭貸款的淨值計算
- 房產 - 在香港及香港以外地區已落成或預售或已協議買賣的任何用途的房產物業（包括祖屋）（白表申請人及家庭成員不得擁有香港住宅物業），以 2020 年 9 月 9 日的價值扣減未償還按揭貸款的淨值計算
- 車輛 - 以購入價，加上 2020 年 9 月 9 日車輛登記費及保險費的剩餘價值，再扣減未償還分期付款額及折舊計算。（車輛登記文件副本（底面影印）。有關每部車輛的買賣合約、登記文件、分期付款合約、2020 年 8 月及 2020 年 9 月份供款表及顯示 2020 年 9 月 1 日的保險合約及保險費單據等副本）
- 的士／公共小型巴士牌照 - 以 2020 年 9 月 9 日的市值減去尚未償還的按揭貸款後的淨值
- 投資 - 以 2020 年 9 月 9 日或最近期的單位收市價計算其價值（以最近期者為準）
- 存款、現金及其他—
 - 在 2020 年 9 月 9 日申請者及／或家庭成員名下的資產及銀行戶口，必須納入家庭總資產計算
 - 銀行活期、定期存款（包括儲蓄／來往帳戶及港幣和外幣定期存款）以 2020 年 9 月 9 日的存款結餘作計算
 - 現金指在 2020 年 9 月 9 日持有港幣 5,000 元或以上的港幣及同等價值的外幣。在 2020 年 9 月 9 日仍然借予他人的港幣及外幣貸款

3. (i) 「居屋 2020」售樓資料簡介(啟翔苑、彩禾苑、錦駿苑及山麗苑)

(印製日期：2020 年 6 月 23 日)；

(ii) 「居屋 2020」重售單位售樓簡介單張(凱樂苑及裕泰苑) (印製日期：2020 年 6 月 23 日)；及

(iii) 「居屋 2020」重售單位售樓簡介單張(凱德苑、錦暉苑、尚文苑、旭禾苑及雍明苑)
(印製日期：2020 年 6 月 23 日)

- 申請日期：2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 7 日
- 截止時間：2020 年 10 月 7 日晚上 7 時正
- 預計攪珠日期：2021 年 1 月(確實日期有待公布)
- 預計開始選購單位日期：2021 年 6 月(確實日期有待公布)
- 於 2020 年 9 月 10 日至 2020 年 10 月 7 日期間，申請表、申請須知及是次出售單位的售樓資料簡介/售樓簡介單張可在指定地點索取
- 於 2020 年 9 月 3 日至 2020 年 10 月 7 日期間，申請表、申請須知及是次出售單位的售樓資料簡介/售樓簡介單張可從以下網址下載
www.housingauthority.gov.hk/hos/2020

- 深水埗房屋事務詢問處暫停開放
- 彩禾苑已獲發佔用文件(即佔用許可證)，有關「居屋 2020」其他發展項目的預計關鍵日期，請留意房委會的最新公布（如有）
- 設於樂富房委會客務中心的展覽廳暫停開放。公眾人士可於房委會指定網站（www.housingauthority.gov.hk/hos/2020）瀏覽有關是次銷售計劃的資料，及觀看啟翔苑、彩禾苑、錦駿苑和山麗苑的建築模型與室內間格模型的短片
- 「居屋 2020」新建發展項目代表賣方的律師事務所

啟翔苑	:	杜偉強律師事務所
彩禾苑	:	麥黃張律師行
錦駿苑	:	梁錦濤關學林律師行，高露雲律師行，劉漢銓律師行，何新權、黃天榮律師事務所，陳添耀、陳瑛律師事務所，麥黃張律師行
山麗苑	:	高李葉律師行，梁錦濤關學林律師行，劉漢銓律師行，何新權、黃天榮律師事務所，陳添耀、陳瑛律師事務所