

「出售居者有其屋计划单位 2020」 售楼资料简介及售楼简介单张的最终售价

注意：此文件须与下列「销售文件」一并阅读：

- 「出售居者有其屋计划单位 2020」（「居屋 2020」）售楼资料简介（启翔苑）（印制日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」售楼资料简介（彩禾苑）（印制日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」售楼资料简介（锦骏苑）（印制日期：2020 年 6 月 23 日）；
- 「居屋 2020」售楼资料简介（山丽苑）（印制日期：2020 年 6 月 23 日）；及
- 「居屋 2020」重售单位售楼简介单张（凯乐苑及裕泰苑）（印制日期：2020 年 6 月 23 日）

住宅物业的最终售价

发展项目	住宅物业的 实用面积 平方米(平方呎)	住宅物业数目	最终售价(元) ^注	
			最低	最高
新建单位				
启翔苑	27.4 (295) – 46.6 (502)	940	2,178,400	4,888,600
彩禾苑	36.6 (394) – 57.0 (614)	806	2,412,400	4,653,800
锦骏苑	34.8 (375) – 41.6 (448)	1,096	2,417,000	3,606,700
	28.9 (311) – 45.9 (494)	983	1,893,000	3,870,400
山丽苑	25.8 (278) – 41.9 (451)	3,222	1,166,900	2,586,700
重售单位				
凯乐苑	35.9 (386) – 58.4 (629)	6	2,979,400	5,310,000
裕泰苑	25.8 (278) – 43.6 (469)	12	1,660,100	2,893,100

注：根据 2020 年 4 月至 6 月非业主住户每月入息中位数，香港房屋委员会确定了「居屋 2020」所推售新建单位和重售因买卖协议撤销而收回单位的最终折扣率和平均售价。上表所载的最终售价取代上述各发展项目的售楼资料简介 / 售楼简介单张所载的临时参考售价。